

Договор аренды имущества № 1ЭС-2020/А

г. Краснодар

01 июня 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис» (ООО «Энергосервис»), в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»), в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату:

1.1. **ЗТП-1230п (2х630 кВА)**, (введена в эксплуатацию в 1998 году), расположенную по адресу: г. Краснодаре, ул. Школьная, 13/2 и ВЛ-«Торсада», КЛ-0,4 согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 1), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.2. **ЗТП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 1779п, ЗТП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 1780п** (введены в эксплуатацию в январе 2010 года), расположенные по адресу: г.Краснодар, ул.Кубанская Набережная, 31/1 и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее - Приложение № 2), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.3. **ЗБКТП-10/0,4 кВ (2х1600 кВА) № 2227п**, расположенную по адресу: г.Краснодар, ул.Селезнева, 4Б, 2 и кабельные линии КЛ-10кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 3), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.4. **ЗТП-10/0,4 кВА (2х800 кВА) № 2379п**, расположенную по адресу: в г. Краснодар, ул.Кубанская, 45 и кабельные линии КЛ-10кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 4), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.5. **ЗБКТП-10/0,4 кВА (2х630 кВА) № 2421п**, расположенную по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4А и кабельные линии КЛ-10кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 5), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.6. **ЗБКТП-10/0,4 кВ (2х1250 кВА) № 2440п** (введена в эксплуатацию в декабре 2014 года), расположенную по адресу: г.Краснодар, ул.им.Генерала Шифрина, 1 и кабельные линии КЛ-10кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 6), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.7. **Трансформаторная подстанция ЗКТП-1000/10/0,4-У1 № 2991п** (дата ввода – декабрь 2018 года), расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, 8 корпус №3 (литер 2.1), и кабельные линии КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 7), в котором указываются подробные характеристики имущества;

1.8. **Трансформаторная подстанция ЗКТП-400/10/0,4-У1 № 2992п** (дата ввода – декабрь 2018 года), расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Декабристов, 59 (литер 3), и кабельные линии КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 8), в котором указываются подробные характеристики имущества;

1.9. **Трансформаторная подстанция ЗБКТП № 2848п** (дата ввода – декабрь 2018 года), расположенная по адресу: г. Краснодар, п. Березовый, 7/48, и кабельные линии КЛ-10 кВ и КЛ-0,4

кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 9), в котором указываются подробные характеристики имущества;

1.10. Кабельные линии КЛ-0,4 кВ (дата ввода в эксплуатацию – 2017 год), расположенные от ТП-2718п до жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Российская, 72, литер 6 согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 10) в котором указываются подробные характеристики имущества (далее совместно – Имущество).

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды устанавливается с момента подписания Приложений № 1-10 и по 30 апреля 2021 года.

2.2. Срок действия Договора, указанный в п.2.1. может быть изменён сторонами путём подписания дополнительного соглашения.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача Имущества производится не позднее 10 календарных дней с момента подписания Договора, что оформляется Приложениями № 1-10.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Арендная плата за пользование Имуществом устанавливается в следующем размере:

4.1.1. за пользование имуществом, указанным в п. 1.1. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **13 500** (Тринадцать тысяч пятьсот) руб. в месяц, без НДС.

4.1.2. за пользование имуществом, указанным в п.1.2. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **94 500** (Девяносто четыре тысяч пятьсот) руб. в месяц, без НДС.

4.1.3. за пользование имуществом, указанным в п.1.3. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **76 800** (Семьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. в месяц, без НДС.

4.1.4. за пользование имуществом, указанным в п.1.4. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **77 300** (Семьдесят семь тысяч триста) руб. в месяц, без НДС.

4.1.5. за пользование имуществом, указанным в п.1.5 Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **32 500** (Тридцать две тысячи пятьсот) руб. в месяц, без НДС.

4.1.6. за пользование имуществом, указанным в п.1.6. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **98 700** (Девяносто восемь тысяч семьсот) руб. в месяц, без НДС.

4.1.7. за пользование имуществом, указанным в п. 1.7. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **45 800** (сорок пять тысяч восемьсот) руб. в месяц, без НДС.

4.1.8. за пользование имуществом, указанным в п. 1.8. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **64 800** (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) руб. в месяц, без НДС.

4.1.9. за пользование имуществом, указанным в п. 1.9. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **9 300** (девять тысяч триста) руб. в месяц, без НДС.

4.1.10. за пользование имуществом, указанным в п. 1.10. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **10 500** (десять тысяч пятьсот) руб. в месяц, без НДС.

4.2. Арендная плата начисляется с момента подписания Приложений № 1-10.

4.3. Оплата производится не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным на основании выставленного Арендодателем счёта.

4.4. В размер арендной платы включена сумма амортизационных отчислений части стоимости основных фондов для возмещения их износа согласно ведомости ОС, которую Арендодатель обязан предоставить Арендатору по его требованию.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1. Передать Арендатору Имущество по акту приема-передачи.

5.1.2. Предоставить Арендатору расчет амортизации Имущества и размера налога на имущество до конца срока действия Договора.

5.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

5.1.4. Осуществлять учет и контроль за хранением Договора.

5.2. Права Арендодателя:

5.2.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право на беспрепятственный осмотр переданного в аренду Имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с Договором. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время, о чем составляется двухсторонний акт, который хранится у сторон весь срок действия Договора.

5.2.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду Имущества, о которых он поставил в известность Арендатора при заключении Договора, что подтверждается подписанием Приложений № 1-10.

5.3. Арендатор обязуется:

5.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

5.3.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению.

5.3.3. Содержать Имущество в технически исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать его ухудшения.

Совершать текущий и капитальный ремонт Имущества.

5.3.4. При прекращении Договора вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

5.3.5. Не предоставлять Имущество (как в целом, так и в части) другим лицам на каком-либо основании без письменного согласия Арендодателя.

5.3.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем возврате имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном возврате.

Возврат Арендатором Имущества в исправном состоянии производится Арендодателю по акту приема-передачи в течение десяти дней со дня получения Арендодателем уведомления Арендатора.

Возврат Арендатором Имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в акте приема-передачи, котором определяется ущерб, нанесенный объекту аренды, и сроки его возмещения.

Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения Имущества, произведённые с согласия Арендодателя, поступают в собственность Арендодателя.

5.3.7. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.).

5.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителям Арендодателя.

5.3.9. Поддерживать Имущество в исправном состоянии и нести расходы на его содержание, текущий и капитальный ремонт.

5.3.10. Осуществлять текущий и капитальный ремонт, обслуживание и эксплуатацию Имущества в соответствии с техническими нормами и правилами, соблюдать ПУЭ, ПТЭ, правила техники безопасности и пожарной безопасности.

6. Ответственность сторон

6.1. При неуплате Арендатором платежей в установленные Договором сроки Арендодатель имеет право начислять пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.2. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

6.3. За допущенное ухудшение Имущества Арендатор обязуется возместить

Арендодателю понесенные убытки. Размер убытков определяется по соглашению сторон за счет средств Арендатора.

6.4. Арендодатель не несет ответственности за ущерб, понесенный Арендатором в результате несоблюдения норм и правил хранения материальных ценностей.

7. Расторжение договора аренды

7.1. Основания расторжения Арендодателем Договора:

7.1.1. Если Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения оборудования либо с неоднократными нарушениями.

7.1.2. Если Арендатор существенно ухудшает состояние Имущества.

7.1.3. Если Арендатор предоставляет полученное Имущество (как в целом, так и в части) другим лицам по какому-либо основанию без письменного согласия Арендодателя.

7.1.4. Если Арендатор не внес арендную плату более двух раз подряд либо имеется систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты.

7.1.5. В случае, систематического (более 2-х раз) невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных Договором.

7.2. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

7.2.1. Ликвидация Арендатора в установленном порядке.

7.2.2. Признание Арендатора несостоятельным (банкротом).

7.2.3. Досрочное расторжение Договора по соглашению сторон или в судебном порядке.

8. Прочие условия

8.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Арендатору, один - Арендодателю.

8.2. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Положения, не урегулированные Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Общество с ограниченной ответственностью
«Энергосервис» (ООО «Энергосервис»)
350001, г.Краснодар, ул.Ставропольская, 184,
ИНН 2309143720, КПП 230901001, ОГРН
1142309009446, р/с 40702810408000001690 в
филиале «Краснодарский» АО «Банк
ДОМ.РФ», к/с 30101810700000000523, БИК
040349523

Управляющий ООО «Энергосервис»

А.В.Ледовский



Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)
350033, г.Краснодар, ул.Ставропольская, д.
3А, офис 3
ИНН 2309132239, КПП 230901001, ОГРН
1122309002750, р/с 40702810608000002075 в
филиале «Краснодарский» АО «Банк
ДОМ.РФ», к/с 30101810700000000523, БИК
040349523

Управляющий ООО «ЭНСИ»

А.В.Надалка



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Энергосервис», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция ЗТП-1230п (2х630 кВА) , расположенная по адресу: г.Краснодар, ул.Школьная, 13/2, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 630 кВА	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ КСО	3
		Выключатель нагрузки ВНР-10/400-10 УЗ	3
		Шинный разъединитель	1
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ КСО	1
		Выключатель нагрузки ВНР-10/400-10 УЗ	2
		Шинный разъединитель	2
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Вводной автомат ВА53-43-341 85020 УХВ 1600А	1
		Вводной рубильник 2000А	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 RN	1
		Рубильник 0,4 кВ	12
		Конденсаторная установка УКРМ 0,4 на 180 кВАр	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Вводной автомат ВА53-43-341 85020 УХВ 1600А	1
		Вводной рубильник 2000А	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 RN	1
		Рубильник 0,4 кВ	12
		Конденсаторная установка УКРМ 0,4 на 180 кВА	1
2	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВВГ (3х70+1х35)	2 шт. по 90 м
3	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВББШв (4х185)	2 шт. по 56 м
4	Кабельная линия	4КЛ-0,4 кВ АВББШв (4х120)	4 шт. по 228 м
5	Провод «Торсада»	2 СИП (3х150+1х170)	2 шт. по 58 м
6	Провод «Торсада»	2СИП (3х70+1х70)	2 шт. по 75 м
7	Провод «Торсада»	2СИП (3х70+1х70)	2 шт. по 23 м
8	Провод «Торсада»	2СИП (3х70+1х70)	2 шт. по 20 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Энергосервис», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция 2ТП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 1779п , расположенная по адресу: г. Краснодар, ул.Кубанская Набережная, 31/1 с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 630	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ RM6 09.03. МЛ1495	1
	Ячейка РУВН II-сш.	RM6 09.03. МЛ1494	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЦРНВ	Выключатель нагрузки вводной ISERE-R 1200	1
		Выключатель нагрузки секционный ISERE-R 1200	1
		Выключатель автоматический ВА88-32	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТШЛ-0,38)	3
		Выключатель планочный ШРНВ-400-10-1200-УЗ-01	1
		Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160-2УХ-3	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЦРНВ	Выключатель нагрузки вводной ISERE-R 1200	1
		Выключатель нагрузки секционный ISERE-R 1200	1
		Выключатель автоматический ВА88-32	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТШЛ-0,38	3
		Выключатель планочный ШРНВ-400-10-1200-УЗ-01	1
		Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160-2УХ-3	1
Трансформаторная подстанция 2ТП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 1780п , расположенная по адресу: г.Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 31/1 с оборудованием:			
2	Трансформатор силовой	ТМГ 630	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ RM6 09.03. МЛ1495	1
	Ячейка РУВН II-сш.	RM6 09.03. МЛ1494	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ	Выключатель нагрузки вводной ISERE-R 1200	1

	I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки секционный ISERE-R 1200	1
		Выключатель автоматический BA88-32	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТШЛ-0,38	3
		Выключатель планочный ШРНВ-400-10-1200-УЗ-01	1
		Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160-2УХ-3	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной ISERE-R 1200	1
		Выключатель нагрузки секционный ISERE-R 1200	1
		Выключатель автоматический BA88-32	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТШЛ-0,38	3
		Выключатель планочный ШРНВ-400-10-1200-УЗ-01	1
		Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160-2УХ-3	1
3	Кабельная линия	2КЛ – 10 кВ (АПвПуг-10-1х240) до ТП-1764п	2 шт. по 250 м
4	Кабельная линия	20КЛ – 0,4кВ (АВБ6ШВ 4х240)	20 шт. общей длиной 2784 м
5	Кабельная линия	12КЛ – 0,4кВ (АВБ6ШВ 4х150)	12 шт. общей длиной 820 м
6	Кабельная линия	14КЛ – 0,4кВ (АВБ6ШВ 4х50)	14 шт. общей длиной 2022 м
7	Кабельная линия	6КЛ – 0,4кВ (АВБ6ШВ 4х25)	6 шт. общей длиной 790 м
8	Кабельная линия	5КЛ – 0,4кВ (АВБ6ШВ 4х16)	5 шт. общей длиной 354 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский



Принял: _____ А.В.Падалка



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Энергосервис», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция 2БКТП-10/0,4 кВ (2х1600 кВА) № 2227п , расположенная по адресу: г.Краснодар, ул Селезнева, 4Б с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ-1600 кВА	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ КСО	3
		Выключатель вакуумный ВВУ-СЭЩ-ПЗ-10-20/1000 42	1
		Выключатель вакуумный ВВМ-СЭЩ-2-10-20/1000 ТЗ	1
		Трансформаторы тока ТОЛ, СЭЩ 100/5	2
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ КСО	3
		Выключатель вакуумный ВВУ-СЭЩ-ПЗ-10-20/1000 42	1
		Выключатель вакуумный ВВМ-СЭЩ-2-10-20/1000 ТЗ	1
		Трансформаторы тока ТОЛ, СЭЩ 100/5	2
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Разъединитель РЕ19-45-31160-00 УХЛЗ	1
		ВА50-45-ПРО I-250 А	1
		Ящик собственных нужд ЯТП-0,25 220/36В	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Разъединитель РЕ19-45-31160-00 УХЛЗ	1
		ВА50-45-ПРО I-250 А	1
		Ящик собственных нужд ЯТП-0,25 220/36В	1
2	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ-АВБбШВ(4х150)	1 шт. 250 м
3	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ-АВБбШВ(4х150)	1 шт. 250 м
4	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ-АВБбШВ(4х150)	1 шт. 250 м
5	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ-АВБбШВ(4х150)	1 шт. 150 м
6	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ-АВБбШВ(4х150)	1 шт. 159 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается Подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: А.В.Ледовский

Принял: А.В.Падалка



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Энергосервис», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция 2ТП-10/0,4 кВ (2х800 кВА) № 2379п, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул.Кубанская, 45 с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	TRS-800	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ RM6 12.09. МЛ7490	1
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ RM6 12.09. МЛ7490	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки секционный TUR 10 1200 iav	1
		Выключатель нагрузки вводной TUR 12 iav	1
		Выключатель разъединитель ЩРВН	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока Т-0,66 1500/5	3
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки секционный TUR 10 1200 iav	1
		Выключатель нагрузки вводной TUR 12 iav	1
		Выключатель разъединитель ЩРВН	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока Т-0,66 1500/5	3
2	Кабельная линия	2КЛ-10 кВ (3АПвПу1х120/16-10) от ТП-1731	2 шт. по 282 м
3	Кабельная линия	4КЛ-0,4 кВ АВБ6Шв-1,0-4х185 от РУ-0,4кВ встроенной ТП-2 № 2379п до ВУ 1 ж/д	4 шт. по 90 м
4	Кабельная линия	4КЛ-0,4 кВ АВБ6Шв-1,0-4х120 от РУ-0,4кВ встроенной ТП-2 № 2379п до ВУ 3 ж/д	4 шт. по 43 м
5	Кабельная линия	4КЛ-0,4 кВ АВБ6Шв-1,0-4х185 от РУ-0,4 кВ встроенной ТП-2 №2379п до ВУ 5 ж/д	4 шт. по 80 м
6	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБ6Шв-1,0-4х185 от РУ-0,4 кВ встроенной ТП-2 №2379п до ВУ 4 ж/д	2 шт. по 44 м
7	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБ6Шв-1,0-4х150 от РУ-0,4 кВ встроенной ТП-2 №2379п до ВУ 7 ж/д	2 шт. по 44 м
8	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБ6Шв-1,0-4х185 от РУ-0,4 кВ встроенной ТП-2 №2379п до ВУ 8 ж/д	2 шт. по 44 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: А.В.Ледовский

Принял: А.В.Падалка



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Энергосервис», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция 2БКТП-10/0,4 кВА (2х630 кВА) № 2421п, расположенная по адресу: г.Краснодар, ул.Селезнева, 4А с оборудованием:			
31	Трансформатор силовой	ТМГ 630/10 У1	2
		Ячейка РУВН	3
		ВНАП-10/630-20-Iia У2	3
		Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN	1
		ТОЛ-СЭШ-10	5
		ЗНОЛ-10	3
	Ячейка РУВН I-сш.	ЗНОЛ-ЭК-10	3
		КРУ КСО	3
		ВНАП-10/630-20-Iia У2	3
		Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN	1
		ТОЛ-СЭШ-10	5
		ЗНОЛ-10	3
	Ячейка РУВН II-сш.	ЗНОЛ-ЭК-10	3
		Выключатель автоматический ВА-57-39-340010	1
		Рубильник РПС-4/1 ПУЗ	5
		Рубильник секционный	1
		Панель Щ.О. 70-УЗ	2
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Трансформаторы тока Т-0,66	3
		Выключатель автоматический ВА-57-39-340010	1
		Рубильник РПС-4/1 ПУЗ	5
		Рубильник секционный	1
		Панель Щ.О. 70-УЗ	2
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Трансформаторы тока Т-0,66	3
		Выключатель автоматический ВА-57-39-340010	1
		Рубильник РПС-4/1 ПУЗ	5
		Рубильник секционный	1
		Панель Щ.О. 70-УЗ	2
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
2	Кабельная линия	2КЛ-10кВ АСБл (3х240)	2 шт. по 270 м
3	Кабельная линия	4КЛ-0,4 кВ АВББШв (4х185)	4 шт. по 60 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал



А.В.Ледовский

Принял



А.В.Падалка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Энергосервис», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт., длина, м.
Трансформаторная подстанция 2БКТП-10/0,4 кВ (2х1250 кВА) № 2440п , расположенная по адресу: г.Краснодар, ул.им.Генерала Шифрина, 1, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 1250/10 У1	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ RM6 13.08.МЛ 10694	1
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ RM6 13.08.МЛ 10693	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной ISERE - 2400 NP	1
		Выключатель нагрузки секционный TUR 12 1800 IAV	1
		Блок предохранителей	12
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока Т- 0,66	3
		Ящик собственных нужд ЯСН -500.240.160-1УХ-3	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной ISERE - 2400 NP	1
		Выключатель нагрузки секционный TUR 12 1800 IAV	1
		Блок предохранителей	12
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока Т- 0,66	3
		Ящик собственных нужд ЯСН -500.240.160-1УХ-3	1
2	Кабельная линия	2КЛ-10 кВ (АПвПуг-3х(1х185/35-10) от ТП-1961п до ТП-2440п	2 шт. по 180 м
3	Кабельная линия	4КЛ-0,4 кВ АВБ6Шнг-1,0-4х120 от ТП-2440п до ВУ 1.1 ж/д литер 14	4 шт. по 145 м
4	Кабельная линия	4КЛ-0,4 кВ АВБ6Шнг-1,0-4х95 от ТП-2440п до ВУ 1.2 ж/д литер 14	4 шт. по 145 м
5	Кабельная линия	4КЛ-0,4 кВ АВБ6Шнг-1,0-4х120 от ТП-2440п до ВУ 3 ж/д литер 14	4 шт. по 105 м
6	Кабельная линия	4КЛ-0,4 кВ АВБ6Шнг-1,0-4х120 от ТП-2440п до ВУ 5 ж/д литер 14	4 шт. по 120 м
7	Кабельная линия	4КЛ-0,4 кВ АВБ6Шнг-1,0-4х120 от ТП-2440п до ВУ 7 ж/д литер 14	4 шт. по 120 м
8	Кабельная линия	4КЛ-0,4 кВ АВБ6Шнг-1,0-4х95 от ТП-2440п до ВУ 9 ж/д литер 14	4 шт. по 120 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого Имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский



Принял: _____ А.В.Падалка



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Энергосервис», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
Трансформаторная подстанция 2КТП-1000/10/0,4-У1 № 2991п (дата ввода – декабрь 2018 года), расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, 8 корпус №3 (литер 2.1), с оборудованием:			
1	Трансформатор Т-1	Т-I ТМГ-1000/10-У1	1 шт.
	Трансформатор Т-2	Т-II ТМГ-1000/10-У1	1 шт.
	Ячейка РУВН I-с.ш. RM6 МЛ 22391	Комплектное распределительное устройство на напряжение 10 кВ серия RM6	1 шт.
	Ячейка РУВН II-с.ш. RM6 МЛ 22391	Комплектное распределительное устройство на напряжение 10 кВ серия RM6	1 шт.
	Ячейка РУНН-0,4КВ I-с.ш. КРУ ЩРНВ- 10-1250	Вводной автоматический выключатель нагрузки ВА 88-43 1600 А (вводной) (1шт.)	1 шт.
		Вводной выключатель нагрузки ВН-OELT 1250 А (вводной) (1шт.)	
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN (1 шт.)	
		Трансформаторы тока ТТИ-А-0,66 1000/5 (4 шт.)	
		Секционный выключатель ВН-OELT 1250 А (секционный) (1шт.)	
		Амперметр 38030 1000/5а (1 шт.)	
		Автоматический выключатель I-с.ш. ЯСН Т1- N160 нагрузки h=160 А Ip=100 А (1шт.)	
		Ящик собственных нужд ЯСН 500.240.160-1УХ- 3(1 шт.)	
		Шкаф питания ЯСН БТП-1 (1 шт.)	
	1ШУ	Шкаф учета	1 шт.
	Ячейка РУНН-0,4КВ II-с.ш. КРУ ЩРНВ- 10-1250	Вводной автоматический выключатель нагрузки ВА 88-43 1600 А (вводной) (1 шт.)	1 шт.
		Вводной выключатель нагрузки ВН-OELT 1250 А (вводной) (1шт.)	
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN (1 шт.)	
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 1000/5 (4 шт.)	
		Амперметр 38030 1000/5а (1 шт.)	

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
		Автоматический выключатель I-с.ш. ЯСН Т1-N160 нагрузки h=160 А Ip=100 А (1 шт.)	
		Ящик собственных нужд ЯСН 500.240.160-1УХ-3 (1 шт.)	
	2ШУ	Шкаф учета	1 шт.
2	Кабельная линия 10 кВ от РУ-10 кВ ТП-2548п до РУ-10 кВ 2БКТП 2х100 кВА № 2991п	Кабель АПвПу-10-3 (1х240/50) 2 шт. по 300 м	2 шт. по 300 м
	Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП № 2991п до ВУ ж/д	Кабель АПвВБШв-(4х240) 2 шт. по 48 м	2 шт. по 48 м
	Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП № 2991п до ВУ ж/д	Кабель АПвВБШв-(4х240) 2 шт. по 86 м	2 шт. по 86 м
	Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП № 2991п до ВУ ж/д	Кабель АПвВБШв-(4х95) 2 шт. по 124 м	2 шт. по 124 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В. Ледовский



Принял: _____ А.В. Падалка



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Энергосервис», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
Трансформаторная подстанция 2КТП-400/10/0,4-У1 №2992п (дата ввода – декабрь 2018 года), расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Декабристов, 59 (литер 3), с оборудованием:			
1	Трансформатор Т-1	ТМГ11-400/10-У1	1 шт.
	Трансформатор Т-2	ТМГ11-400/10-У1	1 шт.
	Ячейка РУВН I с.ш. RM6	Комплектное распределительное устройство на напряжение 10 кВ серия RM6	1 шт.
	Ячейка РУВН II с.ш. RM6	Комплектное распределительное устройство на напряжение 10 кВ серия RM6	1 шт.
	Ячейка РУНН I-с.ш. КРУ	Вводной выключатель нагрузки ВН-TUR10 1200T AV (1шт.)	1 шт.
		Секционный выключатель нагрузки ВН-TUR10 1200T AV (1шт.)	
		Прибор учета Меркурий 234 ART-03P (1шт.)	
		Трансформаторы тока ТТИ-60 800/5 (3 шт.)	
		Ящик собственных нужд ЯСН БТП-2 (1 шт.)	
		Шкаф собственных нужд ЯСН-500.240.160-1(2)УХ-3 (1шт.)	
	Ячейка РУНН II-с.ш. КРУ	Вводной выключатель нагрузки ВН-TUR10 1200T AV (1шт.)	1 шт.
		Секционный выключатель нагрузки ВН-TUR10 1200T AV (1шт.)	
		Прибор учета Меркурий 234 ART-03P (1шт.)	
		Трансформаторы тока ТТИ-60 800/5 (3 шт.)	
		Ящик собственных нужд ЯСН БТП-2 (1 шт.)	
		Шкаф собственных нужд ЯСН-500.240.160-1(2)УХ-3 (1шт.)	
2	Кабельная линия 10 кВ от кабельных муфт М1-М4 в районе ТП-2377п до РУ-10 кВ 2БКТП 2х400 кВА № 2992п	Кабель АПвПУ-10-3(1*240/50) 4 шт. по 305 м	4 шт. по 305 м
	Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-2992п до ВУ ж/д	Кабель АПвВнг-4*95 4 шт. по 58 м	4 шт. по 58 м
	Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-2992п до ВУ ж/д	Кабель АПвВнг-4*120 4 шт. по 48 м	4 шт. по 48 м

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
	Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП- 2992п до ВУ ж/д	Кабель АВВГнг-4*25 2 шт. по 58 м	2 шт. по 58 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого Имущества не имеет.

Передал:

А.В. Ледовский



Принял:

А.В. Надалка



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Энергосервис», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
Трансформаторная подстанция 2БКТП № 2848п (дата ввода – декабрь 2018 года), расположенная по адресу: г. Краснодар, п. Березовый, 7/48, с оборудованием:			
1	Трансформатор Т-1	Т-I ТМГ 400/10 У1	1 шт.
	Трансформатор Т-2	Т-II ТМГ 400/10 У1	1 шт.
	I-сш. КРУ ВН	КРУ КСО-396 (3 шт.)	1 шт.
		Автоматический выключатель ВА50-39-340010-20УХЛЗ (1 шт.)	
		Выключатель нагрузки вводной ВНА-П-10/630-П-20з УХЛ2 (3 шт.)	
		Выключатель нагрузки секционный ВНА 10/630А (1 шт.)	
	II сш. КРУ ВН	КРУ КСО-396 (3 шт.)	1 шт.
		Автоматический выключатель ВА50-39-340010-20УХЛЗ (1 шт.)	
		Выключатель нагрузки вводной ВНА-П-10/630-П-20з УХЛ2 (3 шт.)	
		Выключатель нагрузки секционный ВНА 10/630А (1 шт.)	
	I-сш. КРУ НН ЩРНВ	ЩНН 0,4-УЗ (1 шт.)	1 шт.
		Автоматический выключатель вводной ВА55-39340010-20 УХЗ 500А (1 шт.)	
		Выключатель-разъединитель секционный РС-6ПУЗ 630А (1 шт.)	
		Прибор учета Меркурий 230 ARTM-03 РВ.Г (1 шт.)	
		Трансформатор тока Т-0,66 (7 шт.)	
		Амперметр (3 шт.)	
		Вольтметр (1 шт.)	
		Рубильник, предохранитель Jean Muller SL2 Ин-400А (10 шт.)	
		Предохранитель ППН-37 габ. 2 Iпл.вст-400А (30 шт.)	
		Конденсаторная установка УКМ-0,38 (1 шт.)	
		Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160-1 УХ-3 (1 шт.)	
	II-сш. КРУ НН ЩРНВ	ЩНН 0,4-УЗ (1 шт.)	1 шт.
		Автоматический выключатель вводной ВА55-39340010-20 УХЗ 500А (1 шт.)	

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
		Выключатель-разъединитель секционный РС-6ПУЗ 630А (1 шт.) Прибор учета Меркурий 230 ARTM-03 PB.G (1 шт.) Трансформатор тока Т-0,66 (7 шт.) Амперметр (3 шт.) Вольтметр (1 шт.) Рубильник, предохранитель Jean Muller SL2 Ин-400А (10 шт.) Предохранитель ППН-37 габ. 2 Ипл.вст-400А (30 шт.) Конденсаторная установка УKM-0,38 (1 шт.) Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160-1 УХ-3 (1 шт.)	
2	КЛ-10 кВ от РУ 10-кВ ТП-2533п до РУ-10кВ 2БКТП-2848п I с.ш.	Кабель АСБл-10 (3х120) 1 шт. – 40 м	1 шт. 40 м
3	КЛ-10 кВ от РУ 10-кВ ТП-2533п до РУ-10кВ 2БКТП-2848п II с.ш.	Кабель АСБл-10 (3х120) 1 шт. – 40 м	1 шт. 40 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В. Ледовский



Принял: _____ А.В. Падалка



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Энергосервис», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
Кабельные линии КЛ-0,4 кВ (дата ввода в эксплуатацию – 2017 год), расположенные от ТП-2718п до жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Российская, 72, литер 6:			
1	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-2718п до ВРУ 1 ж/д литер 6	Кабель 2(АВБбШвнг-4х120) 1 шт. – 113 м	1 шт. 113 м
2	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-2718п до ВРУ 1 ж/д литер 6	Кабель 2(АВБбШвнг-4х120) 1 шт. – 103 м	1 шт. 103 м
3	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-2718п до ВРУ 2 ж/д литер 6	Кабель 2(АВБбШвнг-4х240) 1 шт. – 114 м	1 шт. 114 м
4	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-2718п до ВРУ 2 ж/д литер 6	Кабель 2(АВБбШвнг-4х240) 1 шт. – 104 м	1 шт. 104 м
5	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-2718п до ВРУ встроенных помещений ж/д литер 6	Кабель (АВБбШвнг-4х50) 1 шт. – 109 м	1 шт. 109 м
6	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-2718п до ВРУ встроенных помещений ж/д литер 6	Кабель (АВБбШвнг-4х50) 1 шт. – 102 м	1 шт. 102 м
7	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-2718п до ВРУ автостоянки ж/д литер 6	Кабель (АВБбШвнг-4х50) 1 шт. – 111 м	1 шт. 111 м
8	КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-2718п до ВРУ автостоянки ж/д литер 6	Кабель (АВБбШвнг-4х50) 1 шт. – 103 м	1 шт. 103 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого Имущества не имеет.

Передал: _____ А.В. Ледовский



Принял: _____ А.В. Падалка



