

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору аренды имущества № 1РЮ-2019/А от 01.07.2019**

г. Краснодар

01 января 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Юг» (ООО «Регион-Юг»), в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»), в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества № 1РЮ-2019/А от 01.07.2019 договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Раздел 1 «Предмет договора» Договора дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:  
«1.8. **2БКТП-1000-10/0,4 кВ № 3059п**, расположенную по адресу: г.Краснодар, ул. Степная 1/1, и кабельные линии КЛ-10 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 8), в котором указываются подробные характеристики имущества (далее совместно – Имущество).»

2. Пункт 4.1. Договора дополнить подпунктом 4.1.8. следующего содержания:

«4.1.8 за пользование имуществом, указанным в п. 1.8. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **29 600** (двадцать девять тысяч шестьсот) руб. в месяц, без НДС.»

3. По тексту Договора слова «Приложения № 1-7» заменить на слова «Приложения № 1-8» в соответствующем падеже.

4. Дополнить Договор Приложением № 8 в редакции согласно приложению к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды имущества № 1РЮ-2019/А от 01.07.2019, вступает в силу с момента его подписания.

6. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны

**Арендодатель**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Регион-Юг» (ООО «Регион-Юг»)  
350001 г. Краснодар, ул. Ставропольская, 174,  
помещение 12  
ОГРН 1172375069294  
ИНН 2309156624 КПП 230901001  
р/с 40702810908000001695 Филиал  
«Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ»  
к/с 30101810700000000523 БИК 040349523

**Арендатор**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)  
350020, г.Краснодар, ул.Рашпилевская, 157  
ИНН 2309132239, КПП 230801001, ОГРН  
1122309002750, р/с 407028106080000002075 в  
филиале «Краснодарский» АО «Банк  
ДОМ.РФ», к/с 30101810700000000523, БИК  
040349523

Управляющий ООО «Регион-Юг»

  
А.В. Ледовский

Управляющий ООО «ЭНСИ»

  
А.В. Падалка

Приложение № 8 к Договору аренды имущества № 1РЮ-2019/А от 01.07.2019 от (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01 января 2020)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 января 2020 года

ООО «Регион-Юг», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

| № п/п                                                                                                                                    | Наименование объекта                               | Технические характеристики                          | Кол-во, шт.<br>длина, м |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Трансформаторная подстанция 2БКТП-1000-10/0,4 кВ № 3059п, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Степная 1/1 с оборудованием:</b> |                                                    |                                                     |                         |
| 1                                                                                                                                        | Трансформаторы силовые                             | ТМГ21-1000/10/0,4-У1                                | 2                       |
|                                                                                                                                          | Оборудование РУ-10 кВ                              |                                                     |                         |
|                                                                                                                                          | I-с.ш. Высоковольтная ячейка №1 (вводная)          | Вакуумный выключатель вводной ВВУ-СЭЩ-ПЗ-20/1000 У2 | 1                       |
|                                                                                                                                          |                                                    | Линейный разъединитель вводной РВЗ-10/630           |                         |
|                                                                                                                                          |                                                    | Меркурий 234 ART-00P                                |                         |
|                                                                                                                                          |                                                    | Трансформаторы токаТЛК-СТ-10-15(1) У2 400/5 (3 шт.) |                         |
|                                                                                                                                          |                                                    | Шинный разъединитель вводной РВЗ-10/630 с приводом  |                         |
|                                                                                                                                          |                                                    | Микропроцессорное устройство защиты Сириус-2-В-БПТ  |                         |
|                                                                                                                                          | I-с.ш. Высоковольтная ячейка №2 (вводная)          | Вакуумный выключатель вводной ВВУ-СЭЩ-ПЗ-20/1000 У2 | 1                       |
|                                                                                                                                          |                                                    | Линейный разъединитель вводной РВЗ-10/630           |                         |
|                                                                                                                                          |                                                    | Трансформаторы токаТОЛ-СЭЩ-10-11М 300/5 У2 (3 шт.)  |                         |
|                                                                                                                                          |                                                    | Шинный разъединитель вводной РВЗ-10/630 с приводом  |                         |
|                                                                                                                                          |                                                    | Микропроцессорное устройство защиты Сириус-2-Л-БПТ  |                         |
|                                                                                                                                          | I-с.ш. Высоковольтная ячейка №3 (резервная)        | Шинный разъединитель РВЗ-10/630 с приводом          | 1                       |
|                                                                                                                                          | I-с.ш. Высоковольтная ячейка №4 (Трансформаторная) | Шинный разъединитель РВЗ-10/630 с приводом          | 1                       |
|                                                                                                                                          | I-с.ш. Высоковольтная ячейка №5 (измерительная)    | Шинный разъединитель РВЗ-10/630 с приводом          | 1                       |
|                                                                                                                                          |                                                    | Трансформаторы напряжения ЗНОЛП-НТЗ-10У2 (3 шт.)    | 1                       |

| №<br>п/п | Наименование объекта                                      | Технические характеристики                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Кол-во,<br>шт.<br>длина, м |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|          |                                                           | Трансформаторы напряжения ОЛСП-НТЗ-1,25/10<br>УХЛ 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
|          | І-с.ш. Высоковольтная<br>ячейка №6 (Секционная)           | Линейный разъединитель вводной РВЗ-10/630                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                          |
|          | ІІ-с.ш. Высоковольтная<br>ячейка №7 (секционная)          | Вакуумный выключатель вводной ВВУ-СЭЩ-ПЗ-<br>20/1000 У2<br>Трансформаторы тока ТОЛ-НТЗ-10-01 400/5 (2 шт.)<br>Микропроцессорное устройство защиты Сириус-2-<br>С-БПТ                                                                                                                                                                               | 1                          |
|          | ІІ-с.ш. Высоковольтная<br>ячейка №8<br>(измерительная)    | Шинный разъединитель РВЗ-10/630 с приводом<br>Трансформаторы напряжения ЗНОЛП-НТЗ-10У2 (3<br>шт.)<br>Трансформаторы напряжения ОЛСП-НТЗ-1,25/10<br>УХЛ 2                                                                                                                                                                                           | 1                          |
|          | ІІ-с.ш. Высоковольтная<br>ячейка №9<br>(Трансформаторная) | Шинный разъединитель РВЗ-10/630 с приводом                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                          |
|          | ІІ-с.ш. Высоковольтная<br>ячейка №10 (резервная)          | Шинный разъединитель РВЗ-10/630 с приводом                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                          |
|          | ІІ-с.ш. Высоковольтная<br>ячейка №11 (вводная)            | Вакуумный выключатель вводной ВВУ-СЭЩ-ПЗ-<br>20/1000 У2<br>Линейный разъединитель вводной РВЗ-10/630<br>Трансформаторы тока ТОЛ-СЭЩ-10-11М 300/5 У2<br>(3 шт.)<br>Шинный разъединитель вводной РВЗ-10/630 с<br>приводом<br>Микропроцессорное устройство защиты Сириус-2-<br>Л-БПТ                                                                  | 1                          |
|          | ІІ-с.ш. Высоковольтная<br>ячейка №12 (вводная)            | Вакуумный выключатель вводной ВВУ-СЭЩ-ПЗ-<br>20/1000 У2<br>Линейный разъединитель вводной РВЗ-10/630<br>Меркурий 234 ART-00Р<br>Трансформаторы тока ТЛК-СТ-10-15(1) У2 400/5 (3<br>шт.)<br>Шинный разъединитель вводной РВЗ-10/630 с<br>приводом<br>Микропроцессорное устройство защиты Сириус-2-<br>В-БПТ<br>Шкаф оперативного питания+ ИПБ (ШОП) | 1                          |
|          | Панель РУ-0,4 кВ                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
|          | І-с.ш. Ячейка РУ-0,4 кВ<br>№1                             | Меркурий 234 ART-03Р<br>Трансформаторы тока Т-0,66М У3 1500/5 (8 шт.)<br>Шкаф собственных нужд ЯСН                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                          |

| №<br>п/п | Наименование объекта                                                                         | Технические характеристики                    | Кол-во,<br>шт.<br>длина, м |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
|          | П-с.ш. Ячейка РУ-0,4 кВ<br>№1                                                                | Меркурий 234 ART-03P                          | 1                          |
|          |                                                                                              | Трансформаторы тока Т-0,66М УЗ 1500/5 (8 шт.) |                            |
|          |                                                                                              | Шкаф собственных нужд ЯСН                     |                            |
| 2        | Кабельная линия КЛ-10 кВ<br>от места врезки: муфты<br>М1, М2, М3, М4 до РУ-10<br>кВ ТП-3059п | Кабель АПВВНГ(в) 3х(1х300/50), L=100 м        | 4 шт.<br>по 100 м          |

Помимо перечисленного выше имущества Арендодатель передает Арендатору следующую документацию:

- технические условия;
- проект ТП;
- акты осмотра допуска Ростехнадзора;
- согласованная схема учета электроэнергии;
- акты разграничения балансовой принадлежности и ответственности на момент подписания Договора;
- паспорт заземления;
- акты испытаний электроустановок;
- паспорта на оборудование;
- исполнительная схема прокладки кабелей.

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: \_\_\_\_\_ А.В. Ледовский



Принял: \_\_\_\_\_ А.В. Падалка

