

**Дополнительное соглашение № 3
к Договору аренды имущества № 2ЮЭ-2019/А от 01.07.2019**

г. Краснодар

01 января 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Электро» (ООО «Юг-Электро»), в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)**, в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества № 2ЮЭ-2019/А от 01.07.2019 договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Раздел 1 «Предмет договора» Договора дополнить пунктами 1.16, 1.17, 1.18, 1.19 следующего содержания:

«1.16. **2БКТП-400-10/0,4 кВ № 2397п** (год ввода в эксплуатацию – 2014), расположенную по адресу: г. Краснодар, пос.Березовый, ул.Целиноградская, д.4/2 и кабельные линии КЛ-10 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 16) в котором указываются подробные характеристики имущества;

1.17. **2БКТП-400-10/0,4 кВ № 2533п** (год ввода в эксплуатацию – 2015), расположенную по адресу: г.Краснодар, пос.Березовый, 7/37 и кабельные линии КЛ-10 кВ, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 17) в котором указываются подробные характеристики имущества;

1.18. **2БКТП-1000-10/0,4 кВ № 2935п** (год ввода в эксплуатацию – 2018), расположенную по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 208/2, и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 18) в котором указываются подробные характеристики имущества;

1.19. **Кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-2628п** (год ввода в эксплуатацию - 2018), расположенные по адресу: г.Краснодар, ул.Игнатова, 4/3, корпус 1, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 19) в котором указываются подробные характеристики имущества (далее совместно – Имущество).»

2. Пункт 4.1. Договора дополнить подпунктами 4.1.16, 4.1.17, 4.1.18, 4.1.19 следующего содержания:

«4.1.16 за пользование имуществом, указанным в п. 1.16. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **17 400** (Семнадцать тысяч четырехста) руб. в месяц, без НДС;

4.1.17 за пользование имуществом, указанным в п.1.17 Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **16 300** (Шестнадцать тысяч триста) руб. в месяц, без НДС;

4.1.18 за пользование имуществом, указанным в п.1.18 Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **48 300** (Сорок восемь тысяч триста) руб. в месяц, без НДС;

4.1.19 за пользование имуществом, указанным в п.1.19 Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **14 300** (Четырнадцать тысяч триста) руб. в месяц, без НДС.»

3. По тексту Договора слова «Приложения № 1-14» заменить на слова «Приложения № 1-19» в соответствующем падеже.

4. Дополнить Договор Приложениями № 16, № 17, № 18, № 19 в редакции согласно приложениям к настоящему Дополнительному соглашению.

5. По тесту договора и акту приема-передачи (Приложение № 2) слова «2БКТП-10/0,4 кВ (2х630кВА) № 1135п» заменить на «2БКТП-10/0,4 кВ (2х630кВА) № 1135» в соответствующем падеже.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды имущества № 2ЮЭ-2019/А от 01.07.2019, вступает в силу с момента его подписания.

7. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны

Арендодатель

Общество с ограниченной ответственностью
«Юг-Электро» (ООО «Юг-Электро»)
350001, г.Краснодар, ул.Ставропольская,
184, ИНН 2309138047, КПП 230901001,
ОГРН 1132309006092, р/с
40702810008000001689 в филиале
«Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ», к/с
30101810700000000523, БИК 040349523

Управляющий ООО «Юг-Электро»

А.В.Ледовский



Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)
350020, г.Краснодар, ул.Рашпилевская, 157
ИНН 2309132239, КПП 230801001, ОГРН
1122309002750, р/с 40702810608000002075 в
филиале «Краснодарский» АО «Банк
ДОМ.РФ», к/с 30101810700000000523, БИК
040349523

Управляющий ООО «ЭНСИ»

А.В.Падалка



Приложение № 16 к Договору аренды имущества № 2ЮЭ-2019/А от 01.07.2019 от (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 01 января 2020)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 января 2020 года

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
Трансформаторная подстанция 2БКТП-400-10/0,4 кВ № 2397п (год ввода в эксплуатацию – 2014), расположенная по адресу: г. Краснодар, пос.Березовый, ул. Целиноградская 4/2, с оборудованием:			
1	Силовые трансформаторы	ТМГ-400 кВА	2
	I-сш. КСО 396 №1 (вводная)	ВНА 10/630-20 3 У2	1
	I-сш. КСО 396 №3 (трансформаторный)	ВНА 10/630-20 3 У2	1
	I-сш. КСО 396 №5 (отход. на ПТ 1330п)	ВНА 10/630-20 3 У2	1
		Секционный разъединитель РВЗ 10/04	1
	II-сш. КСО 396 №2 (отход. на ПТ 1330п)	ВНА 10/630-20 3 У2	1
		Секционный разъединитель РВЗ 10/04	1
	II-сш. КСО 396 №4 (трансформаторный)	ВНА 10/630 (вводной ТП-2397), (трансформаторный)	1
	II-сш КСО 396 №6 (вводная)	ВНА 10/630-20 3 У2	1
	I-сш ЩНН-0,4-УЗ	I-сш ЯСН1	1
		I-сш УKM-a-0,38 на 125 кВАp	1
		I-сш PC-6 Ин-630А	1
		I-сш PE-19-41 Ин-1000А	1
		I-сш УМК-0,38	1
		I-сш Меркурий 230 ART-03 PQRSIGDN	1
		I-сш ТШП-0,66 М 600/5 (А)	1
		I-сш BA47-100 Ин-80А	1
		I-сш XLBM Ин-400А	10
		I-сш ППН-37 Ипл.вст-400А	30
	II-сш ЩНН-0,4-УЗ	II-сш ЯСН1	1
		II-сш УKM-a-0,38 на 125 кВАp	1
		II-сш PC-6 Ин-630А	1

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
		П-сш РЕ-19-41 Ин-1000А	1
		П-сш УМК-0,38	1
		П-сш Меркурий 230 ART-03 PQRSIGDN	1
		П-сш ТШП-0,66 М 600/5 (А)	1
		ВА47-100 Ин-80А	1
		П-сш XLBM Ин-400А	10
		П-сш ППН-37 Ипл.вст-400А	30
2	Кабельная линия	КЛ-10 кВ АСБл-10-3х240 мм ²	1 шт. 340 м
3	Кабельная линия	КЛ-10 кВ АСБл-10 3х240 мм ²	1 шт. 240 м
4	Кабельная линия	КЛ-10 кВ АСБл-10-3х240 мм ²	1 шт. 27 м

Помимо перечисленного выше Имущества Арендодатель передает Арендатору следующую документацию:

- технические условия;
- проекты ТП;
- разрешение Ростехнадзора на допуск электроустановки в эксплуатацию;
- согласованная схема учета электроэнергии;
- акты разграничения на момент подписания Договора;
- паспорт заземления;
- акты испытаний электроустановок;
- паспорта на оборудование;
- исполнительная схема прокладки кабеля КЛ-10 кВ

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский



Принял: _____ А.В.Падалка



Приложение № 17 к Договору аренды имущества № 2ЮЭ-2019/А от 01.07.2019 от (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 01 января 2020)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 января 2020 года

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
Трансформаторная подстанция 2БКТП-400-10/0,4 кВ № 2533п (год ввода в эксплуатацию – 2015), расположенная по адресу: г. Краснодар, п. Берёзовый, 7/37, с оборудованием:			
1	Силовые трансформаторы	ТМГ-400кВА	2
	I-сш	УКМ 0,38 380 В 125 кВАр	1
	I-сш. КСО -300-03" №1 (вводная ТП-2397 (ПС «Витаминкомбинат» ВК-3)	Выключатель нагрузки ВНА 10/630 (вводной ТП-2397)	1
		Рубильник(вводной) РЕ-19-41 1000А	1
	I-сш. КСО -300-04 №3 (трансформаторная)	Выключатель нагрузки ВНА СЭЦ-ЛР 10/630 (трансформаторный)	1
	I-сш. КСО -300-03 №5 (линейная и секционного разъединителя)	Выключатель нагрузки ВНА 10/630 (отход. на ПТ 2848п)	1
		Разъединитель секционный РЕ-6	1
		Ограничитель перенапряжения ОПН-РВ-10 10 кВ	1
	II-сш	УКМ 0,38 380 В 125 кВАр	1
	II-сш. КСО -300-03" №2 (линейная и секционного разъединителя)	Выключатель нагрузки ВНА 10/630 (отход. на ПТ 2848п)	1
		Разъединитель секционный РЕ-6	1
		Ограничитель перенапряжения ОПН-РВ-10 10 кВ	1
	II-сш. КСО -300-04 №4 (трансформаторная)	Выключатель нагрузки ВНА СЭЦ-ЛР 10/630 (трансформаторный)	1
	II-сш КСО -300-03" №6 (вводная ТП-2397 (ПС «Витаминкомбинат» ВК-3)	Выключатель нагрузки ВНА 10/630 (вводной ТП-2397)	1
		Рубильник(вводной) РЕ-19-41 1000А	1
	I-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №1 (Секционная)	Секционный рубильник РВФз-10/630	1
	I-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №3(вводная)	I-сш. Вводной рубильник	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 1500/5	7

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
	I-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №5 (учет)	Приборы учета Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN	1
	I-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №7	Конденсаторная установка №30	1
	I-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №9 (Секция разъединителей)	Рубильник-предохранитель XLBV2-3P (10 шт.), с ППН-37 0,4 кВ, 400	10
		Кабельная линия КВВГнг 4х10 (14 м.) (на шкаф собственных нужд)	14
	I-сш. Шкаф собственных нужд	ШСН (комплект)	1
	I-сш. Низковольтные комплектные устройства ЯТП	ЯТП-220/36 В	1
	II-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №2 (Секционная)	Секционный рубильник РВФз-10/630	1
	II-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №4(вводная)	I-сш. Вводной рубильник	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 1500/5	7
	II-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №6 (учет)	Приборы учета Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN	1
	II-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №8	Конденсаторная установка №30	1
	II-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №10 (Секция разъединителей)	Рубильник-предохранитель XLBV2-3P (10 шт), с ППН-37 0,4 кВ, 400	10
		Кабельная линия КВВГнг 4х10 (14 м.) (на шкаф собственных нужд)	14
	II-сш. Шкаф собственных нужд	ШСН (комплект)	1
	II-сш. Низковольтные комплектные устройства ЯТП	ЯТП-220/36 В	1
2	Кабельная линия	КЛ-10 кВ АСБл-10 3х120 мм ²	1 шт. по 260 м
3	Кабельная линия	КЛ-10 кВ АСБл-10 3х120 мм ²	1 шт. по 110 м

Помимо перечисленного выше Имущества Арендодатель передает Арендатору следующую документацию:

- технические условия;
- проекты ТП;
- разрешение Ростехнадзора на допуск электроустановки в эксплуатацию;
- согласованная схема учета электроэнергии;
- акты разграничения на момент подписания Договора;
- паспорт заземления;
- акты испытаний электроустановок;
- паспорта на оборудование;
- исполнительная схема прокладки кабеля КЛ-10 кВ

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____



Прием: _____ А.В.Падалка



Приложение № 18 к Договору аренды имущества № 2ЮЭ-2019/А от 01.07.2019 от (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 01 января 2020)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 января 2020 года

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «Энергосистемы», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
Трансформаторная подстанция 2БКТП-1000-10/0,4 кВ № 2935п (год ввода в эксплуатацию – 2018), расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская 208/2, с оборудованием:			
1	Силовые трансформаторы	ТМГ 1000/10 1000 кВА	2
	I-сш.	PM6 1001МЛ2654	1
	II сш.	PM6 1001МЛ2651	1
	I-сш. ЩО-70-0,4 кВ	Вводной выключатель ВА 55-43 1600А (ввод)	1
		Секционный разъединитель CSSD 120КЗС (секционный)	1
		Приборы учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока Т-0,66 1500/5 У-3	6
		Ящик собственных нужд ЯТП-025130 УЗ	1
	II-сш. ЩО-70-0,4 кВ	Вводной выключатель ВА 55-43 1600А (ввод)	1
		Секционный разъединитель CSSD 120КЗС (секционный)	1
		Приборы учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока Т-0,66 1500/5 У-3	6
		Ящик собственных нужд ЯТП-025130 УЗ	1
2	Кабельная линия	I сш. ввод КЛ-10кВ АСБЛ 3*240 (315 м)	1 шт. по 315 м
3	Кабельная линия	II сш. ввод КЛ-10кВ АСБЛ 3*240 (315 м)	1 шт. по 315 м

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
4	Кабельные линии 0,4 кВ	I сш. 2 АВБ6ШВ 4х240 (150 м)	2 шт. по 150 м
5	Кабельные линии 0,4 кВ	I сш. 2 АВБ6ШВ 4х240 (90 м)	2 шт. по 90 м
6	Кабельные линии 0,4 кВ	I сш. 2 АВБ6ШВ 4х240 (120 м)	2 шт. по 120 м
7	Кабельные линии 0,4 кВ	II сш. 2 АВБ6ШВ 4х240 (150 м)	2 шт. по 150 м
8	Кабельные линии 0,4 кВ	II сш. 2 АВБ6ШВ 4х240 (90 м)	2 шт. по 90 м
9	Кабельные линии 0,4 кВ	II сш. 2 АВБ6ШВ 4х240 (120 м)	2 шт. по 120 м

Помимо перечисленного выше Имущества Арендодатель передает Арендатору следующую документацию:

- технические условия;
- проект ТП;
- акты осмотра допуска Ростехнадзора;
- согласованная схема учета электроэнергии;
- акты разграничения балансовой принадлежности и ответственности на момент подписания Договора;
- паспорт заземления;
- акты испытаний электроустановок;
- паспорта на оборудование;
- исполнительная схема прокладки кабельных линий КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ.

С техническим состоянием передаваемого имущества Покупатель ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи.

Передал:

А.В.Ледовский



Принял:

А.В.Падалка



Приложение № 19 к Договору аренды имущества № 2ЮЭ-2019/А от 01.07.2019 от (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 01 января 2020)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 января 2020 года

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «Энергосистемы», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
Кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-2628 (год ввода в эксплуатацию – 2018), расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. Игнатова, 4/3, корп. 1			
1	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ 2 АВббШв (4х120) от РУ-0,4 кВ ТП-2628п до ВРУ1	2 шт. по 110 м
2	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ 2 АВббШв (4х120) от РУ-0,4 кВ ТП-2628п до ВРУ2	2 шт. по 85 м
3	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ 2 АВббШв (4х120) от РУ-0,4 кВ ТП-2628п до ВРУ3	2 шт. по 60 м

Помимо перечисленного выше Имущества Арендодатель передает Арендатору следующую документацию:

- технические условия;
- проект линии;
- акты осмотра допуска Ростехнадзора;
- согласованная схема учета электроэнергии;
- акты разграничения на момент подписания Договора;
- паспорт заземления;
- акты испытаний электроустановок;
- паспорта на оборудование;
- исполнительная схема прокладки кабелей.

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого Имущества не имеет.

Передал:



А.В.Ледовский

Принял:



А.В.Падалка