Договор аренды имущества № 1ЭЮ-2020/А

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Юг» (ООО «Энерго-Юг»), в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)**, в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату:

1.1. **2БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 1117п** (введена в эксплуатацию в ноябре 2005), расположенную по адресу: г.Краснодар, ул. 70 лет Октября, 17 и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 1), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.2. **2БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 1552п** (введена в эксплуатацию в июле 2016), расположенную по адресу: г. Краснодаре, ул.70 лет Октября, 15 и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее - Приложение № 2), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.3. **2БКТП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 1731п** (введена в эксплуатацию в ноябре 2008), расположенную по адресу: г.Краснодар, ул.Кубанская, 47 и кабельные линии КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 3), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.4. **РП-1734п (2х630 кВА)** (введен в эксплуатацию в ноябре 2008), расположенный по адресу: г. Краснодар, ул.Кубанская, 47 и кабельные линии КЛ-10кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 4), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.5. **БРП-10кВ № 1942п**, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, 59/1, и кабельные линии КЛ-10кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 5), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.6. **РП-10кВ № 1960п**, расположенный по адресу: г.Краснодар, ул. Клары Лучко, 12 и кабельные линии КЛ-10кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 6), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.7. **БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 1961п** (введена в эксплуатацию в июне 2011 года), расположенную по адресу: г. Краснодар, ул. Клары Лучко, 12 и кабельные линии КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 7), в котором указываются подробные характеристики имущества

1.8. **БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 2048п** (введена в эксплуатацию в январе 2012 года), расположенную по адресу: г. Краснодар, ул. Клары Лучко, 12 и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 8), в котором указываются подробные характеристики имущества (далее совместно – Имущество).

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды устанавливается с момента подписания Приложений № 1-8 и по 30 апреля 2021 года.

2.2. Срок действия Договора, указанный в п.2.1. может быть изменён сторонами путём подписания дополнительного соглашения.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача Имущества производится не позднее 10 календарных дней с момента подписания Договора, что оформляется Приложениями № 1-8.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Арендная плата за пользование Имуществом устанавливается в следующем размере:

4.1.1. за пользование имуществом, указанным в **п. 1.1**. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **46 600** (Сорок шесть тысяч шестьсот) руб. в месяц, без НДС.

4.1.2. за пользование имуществом, указанным в **п.1.2**. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **46 400** (Сорок шесть тысяч четыреста) руб. в месяц, без НДС.

4.1.3. за пользование имуществом, указанным в **п.1.3.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **22 800** (Двадцать две тысячи восемьсот) руб. в месяц, без НДС.

4.1.4. за пользование имуществом, указанным в **п.1.4.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **79 100** (Семьдесят девять тысяч сто) руб. в месяц, без НДС.

4.1.5. за пользование имуществом, указанным в **п.1.5** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **114 300** (Сто четырнадцать тысяч триста) руб. в месяц, без НДС.

4.1.6. за пользование имуществом, указанным **в п.1.6.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **94 000** (Девяносто четыре тысячи) руб. в месяц, без НДС.

4.1.7. за пользование имуществом, указанным **в п.1.7.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **31 200** (Тридцать одна тысяча двести) руб. в месяц, без НДС.

4.1.8. за пользование имуществом, указанным **в п.1.8.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **75 800** (Семьдесят пять тысяч восемьсот) руб. в месяц, без НДС

4.2. Арендная плата начисляется с момента подписания Приложений № 1-8.

4.3. Оплата производится не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным на основании выставленного Арендодателем счёта.

4.4. В размер арендной платы включена сумма амортизационных отчислений части стоимости основных фондов для возмещения их износа согласно ведомости ОС, которую Арендодатель обязан предоставить Арендатору по его требованию.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1. Передать Арендатору Имущество по акту приема-передачи.

5.1.2. Предоставить Арендатору расчет амортизации Имущества и размера налога на имущества до конца срока действия Договора.

5.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

5.1.4. Осуществлять учет и контроль за хранением Договора.

5.2. Права Арендодателя:

5.2.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право на беспрепятственный осмотр переданного в аренду Имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с Договором. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время, о чем составляется двухсторонний акт, который хранится у сторон весь срок действия Договора.

5.2.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду Имущества, о которых он поставил в известность Арендатора при заключении Договора, что подтверждается подписанием Приложений № 1-8.

5.3. Арендатор обязуется:

5.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

5.3.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению.

5.3.3. Содержать Имущество в технически исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать его ухудшения.

Совершать текущий и капитальный ремонт Имущества.

5.3.4. При прекращении Договора вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

5.3.5. Не предоставлять Имущество (как в целом, так и в части) другим лицам на каком-либо основании без письменного согласия Арендодателя.

5.3.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем возврате имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном возврате.

Возврат Арендатором Имущества в исправном состоянии производится Арендодателю по акту приема-передачи в течение десяти дней со дня получения Арендодателем уведомления Арендатора.

Возврат Арендатором Имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в акте приема-передачи, котором определяется ущерб, нанесенный объекту аренды, и сроки его возмещения.

Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения Имущества, произведённые с согласия Арендодателя, поступают в собственность Арендодателя.

5.3.7. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.).

5.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителям Арендодателя.

5.3.9. Поддерживать Имущество в исправном состоянии и нести расходы на его содержание, текущий и капитальный ремонт.

5.3.10. Осуществлять текущий и капитальный ремонт, обслуживание и эксплуатацию Имущества в соответствии с техническими нормами и правилами, соблюдать ПУЭ, ПТЭ, правила техники безопасности и пожарной безопасности.

6. Ответственность сторон

6.1. При неуплате Арендатором платежей в установленные Договором сроки Арендодатель имеет право начислять пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.2. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

6.3. За допущенное ухудшение Имущества Арендатор обязуется возместить Арендодателю понесенные убытки. Размер убытков определяется по соглашению сторон за счет средств Арендатора.

6.4. Арендодатель не несет ответственности за ущерб, понесенный Арендатором в результате несоблюдения норм и правил хранения материальных ценностей.

7. Расторжение договора аренды

7.1. Основания расторжения Арендодателем Договора:

7.1.1. Если Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения оборудования либо с неоднократными нарушениями.

7.1.2. Если Арендатор существенно ухудшает состояние Имущества.

7.1.3. Если Арендатор предоставляет полученное Имущество (как в целом, так и в части) другим лицам по какому-либо основанию без письменного согласия Арендодателя.

7.1.4. Если Арендатор не внес арендную плату более двух раз подряд либо имеется систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер

арендной платы за два срока оплаты.

7.1.5. В случае, систематического (более 2-х раз) невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных Договором.

7.2. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

7.2.1. Ликвидация Арендатора в установленном порядке.

7.2.2. Признание Арендатора несостоятельным (банкротом).

7.2.3. Досрочное расторжение Договора по соглашению сторон или в судебном порядке.

8. Прочие условия

8.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Арендатору, один - Арендодателю.

8.2. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Положения, не урегулированные Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Арендодатель	**Арендатор**
Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Юг» (ООО «Энерго-Юг»)	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)
350033, г.Краснодар, ул.Ставропольская, д. 3А, офис 13	350033, г.Краснодар, ул.Ставропольская, д. 3А, офис 3
ИНН 2309135649, КПП 230901001, ОГРН 1132309002517, р/с 40702810708000001688 в филиале «Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810700000000523, БИК 040349523	ИНН 2309132239, КПП 230901001, ОГРН 1122309002750, р/с 40702810608000002075 в филиале «Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810700000000523, БИК 040349523
Управляющий ООО «Энерго-Юг»	Управляющий ООО «ЭНСИ»
_____ А.В.Ледовский	_____ А.В.Падалка

Приложение № 1 к Договору аренды
№ 1ЭЮ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020года**

ООО «Энерго-ЮГ, в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция **2БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 1117п**, расположенная по адресу: г.Краснодар, ул. 70 лет Октября, 17, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 1000/10 У1	2
	Ячейка РУВН I-сш.	RM6 05.11. МЛ4839	1
	Ячейка РУВН II-сш.	RM6 05.11. МЛ5054	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной TUR 12 1800 iav	1
		Выключатель нагрузки секционный TUR 10 1200 iav	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТШЛ 0,38	3
		Блок предохранителей	22
		ЯСН - МИУЗ-1-13	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной TUR 12 1800 iav	1
		Выключатель нагрузки секционный TUR 10 1200 iav	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТШЛ 0,38	3
		Блок предохранителей	22
		ЯСН - МИУЗ-1-13	1
2	Кабельная линия	2 КЛ-10 кВ (3 АПвПг-1х150) от ТП-761	2 шт. по 500 м
3	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х150) до ВРУ ж/д (лит. 15)	1 шт. по 2810 м
4	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х120) до ВРУ ж/д (лит. 15)	1 шт. по 940 м
5	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х185) до ВРУ ж/д (лит. 12а)	1 шт. по 730 м
6	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х150) до ВРУ ж/д (лит. 12а)	1 шт. по 770 м
7	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х120) до ВРУ ж/д (лит. 12а)	1 шт. по 325 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 2 к Договору аренды
№ 1ЭЮ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Энерго-Юг», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция **2БКТП-10/0,4 кВ(2х1000 кВА) № 1552п**, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. 70 лет Октября, 15 с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 1000/10 У1	2
	Ячейка РУВН I-сш.	RM6 05.11. МЛ4839	1
	Ячейка РУВН II-сш.	RM6 05.11. МЛ5054	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной TUR 12 1800 iav	1
		Выключатель нагрузки секционный TUR 10 1200 iav	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТШЛ 0,38	3
		Блок предохранителей	22
		ЯСН - МИУЗ-1-13	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной TUR 12 1800 iav	1
		Выключатель нагрузки секционный TUR 10 1200 iav	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТШЛ 0,38	3
		Блок предохранителей	22
		ЯСН - МИУЗ-1-13	1
2	Кабельная линия	2 КЛ-10 кВ (3АПвПг-1х150) от ТП-1117п	2 шт. по 240 м
3	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х150) до ВРУ ж/д (лит. 5)	1 шт. по 650 м
4	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х120) до ВРУ ж/д (лит. 5)	1 шт. по 650 м
5	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х95) до ВРУ ж/д (лит. 5)	1 шт. по 975 м
6	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х150) до ВРУ ж/д (лит. 1)	1 шт. по 860 м
7	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х120) до ВРУ ж/д (лит. 1)	1 шт. по 860 м

8	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х95) до ВРУ ж/д (лит. 1)	1 шт. по 1030 м
9	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х120) до ВРУ ж/д (лит. 3)	1 шт. по 530 м
10	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х95) до ВРУ ж/д (лит. 3)	1 шт. по 370 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 3 к Договору аренды
№ 1ЭЮ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Энерго-Юг», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция **2БКТП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 1731п**, расположенная по адресу: г.Краснодар, ул. Кубанская, 47, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГА 630/10-У1	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ MERLIN GERIN SM6	4
		Выключатель нагрузки 630 А	4
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ABB 1000/5 CT 12/1000	3
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ MERLIN GERIN SM6	4
		Выключатель нагрузки 630 А	4
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ABB 1000/5 CT 12/1000	3
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной Ввод 1 ISERE-R-1200	1
		Выключатель нагрузки секционный 1 ISERE-R-1201	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной Ввод 1 ISERE-R-1200	1
		Выключатель нагрузки секционный 1 ISERE-R-1201	1
2	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х150) до ВРУ ж/д (1 подъезд)	2 шт. по 57 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 4 к Договору аренды
№ 1ЭЮ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Энерго-Юг», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Распределительный пункт **РП-1734п (2х630 кВ)**, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул.Кубанская, 47, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 630/10	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ SM6 IEC 62271-200	10
		Прибор учета СЭТ 4ТМ 03.01	1
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ SM6HN 64S 41-IEC 62271-200	10
		Прибор учета СЭТ 4ТМ 03.01	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной ISERE-R 1200	1
		Выключатель нагрузки секционный ISERE-R 1200	1
		Прибор учета Мерк 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Выключатель планочный ШРНВ 1200/0,4	12
		Шкаф собственных нужд ЯСН -1	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной ISERE-R 1200	1
		Выключатель нагрузки секционный ISERE-R 1200	1
		Прибор учета Мерк 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Выключатель планочный ШРНВ 1200/0,4	12
		Шкаф собственных нужд ЯСН -1	1
2	Кабельная линия	КЛ-10кВ (АПвП2г-1х300/50-10) от ПС «ХБК»	1 шт. по 2315 м
3	Кабельная линия	КЛ-10кВ (АПвП2г-1х300/50-10) от ПС «ХБК»	1 шт. по 2288 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: А.В.Ледовский

Принял: А.В.Падалка

Приложение № 5 к Договору аренды
№ № 1ЭЮ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Энерго-Юг», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
1	Распределительный пункт с оборудованием, расположенный по адресу: г.Краснодар, ул.Московская, 59/1	**БРП-10кВ № 1942п**	1 шт.
2	Кабельная линия	2КЛ-10кВ АПвПУ 3(1х500/70-10) от ПС «РИП»	2 шт. по 1630 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 6 к Договору аренды
№ № 1ЭЮ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Энерго-Юг», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт., длина, м.
Распределительный пункт **РП-10кВ № 1960п**, расположенный по адресу: г.Краснодар, ул. Клары Лучко, 12, с оборудованием:			
	Ячейка РУВН I-сш.	Вакуумный выключатель Schnider IEC 62271-200	5
		Привод вакуумного выключателя IEC62271-20	1
		Привод вакуумного выключателя IEC62271-100	4
		Трансформаторы тока	18
		Трансформаторы напряжения	2
	Ячейка РУВН II-сш.	Вакуумный выключатель Schnider IEC 62271-200	5
		Привод вакуумного выключателя IEC62271-20	1
		Привод вакуумного выключателя IEC62271-100	4
		Источник бесперебойного питания BACK ofise 100 NNBF1KBKx1C8x00275	1
		Источник бесперебойного питания PULSAR 1000	1
		Шкаф оперативный	4
2	Кабельная линия	2КЛ-10кВ АПвПУ 3(1х300/70-10) от ПС «Западная 2»	2 шт. общей длиной 5465 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого Имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 7 к Договору аренды
№ 1ЭЮ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Энерго-Юг», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт., длина, м.
Трансформаторная подстанция **БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 1961п**, расположенная по адресу: г.Краснодар, ул. Клары Лучко, 12, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 11-1000/10 У1	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ RM6 NE IIDI	1
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ RM6 NE IIDI	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной ISERE 1800 NP	1
		Выключатель нагрузки секционный ISERE - R1200 NP	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03R	1
		Трансформаторы тока ТШП 0,66	3
		Ящик собственных нужд ЯСН 500.240.160-1УХЗ	3
		Блок предохранителей	22
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной ISERE 1800 NP	1
		Выключатель нагрузки секционный ISERE - R1200 NP	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03R	1
		Трансформаторы тока ТШП 0,66)	3
		Ящик собственных нужд ЯСН 500.240.160-1УХЗ	1
		Блок предохранителей	22
2	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х150) до ВРУ ж/д (лит. 10)	1 шт. по 1790 м
3	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х185) до ВРУ ж/д (лит. 11)	1 шт. по 240 м
4	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х150) до ВРУ ж/д (лит. 11)	1 шт. по 3180 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого Имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 8 к Договору аренды
№ 1ЭЮ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Энерго-Юг», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт., длина, м.
Трансформаторная подстанция **БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 2048п**, расположенная по адресу: г.Краснодар, ул. Клары Лучко, 12, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 1000/10 У1	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ RM6 11.07. МЛ5052	1
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ RM6 05.11. МЛ5054	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной CSSD 1800 K3	1
		Выключатель нагрузки секционный CSSD 1800 K3	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 RN	1
		Трансформаторы тока ТШП 0,66 М	3
		Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160-2УХ-3	1
		Выключатель планочный ABB XLBM2	21
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной CSSD 1800 K3	1
		Выключатель нагрузки секционный CSSD 1800 K3	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 RN	1
		Трансформаторы тока ТШП 0,66 М	3
		Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160-2УХ-3	1
		Выключатель планочный ABB XLBM2	21
2	Кабельная линия	2 КЛ-10 кВ (3 NA2XS(S)-1x185/70-10) от ТП-1961п	1 шт. по 190 м
3	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х185) до ВРУ ж/д (лит. 9.2, 9.3)	1 шт. по 1880 м
4	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБбШв 4х95) до ВРУ ж/д (лит. 9.2, 9.3)	1 шт. по 1680м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого Имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка