

Договор аренды имущества № 1ПС-2020/А

г. Краснодар

01 июня 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ООО «Прогресс»), в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»), в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату:

1.1. **2БКТП-1390п** (введена в эксплуатацию в сентябре 2009 года), расположенную по адресу: г.Краснодар, ул. Достоевского, 84 и кабельные линии КЛ-6 кВ, КЛ-0,4 кВ, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 1), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.2. **2БКТП-400/10/0,4 кВА № 1622п**, расположенную по адресу: г. Краснодар, ул.30-й Иркутской Дивизии, 3, и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее - Приложение № 2), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.3. **2БКТП-630/10/0.4 кВА № 1664п**, расположенную по адресу: г.Краснодар, ул.Думенко, 21 и кабельные линии КЛ-10кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 3), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.4. **2БКТП-10/0,4 кВА (2х1000 кВА) № 1804п**, расположенную по адресу: в г. Краснодар, ул. Ставропольская, 107/8, кабельные линии КЛ-10кВ, КЛ-0,4 кВ, а также мощность 1350 кВт согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 4), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.5. **2БКТП-630/10/0,4 кВА № 1808п**, расположенную по адресу: г. Краснодар, проспект Чекистов, 24/1 и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 5), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.6. **2БКТП-10/0,4 кВ (2х1250 кВА) № 1857п**, расположенную по адресу: г.Краснодар, ул.Тюляева, 4/1 и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 6), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.7. **2БКТП-400/10/0,4 кВ (2х400 кВА) № 2115п**, расположенную по адресу; г.Краснодар, ул.Красноармейская, 100 и кабельные линии КЛ-10 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 7), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.8. **2БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 2718п**, расположенную по адресу: г.Краснодар, ул. Российская, 72/6, литер 9 и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 8), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.9. **2КТПП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 2768п**, расположенную по адресу: г. Краснодар, пос.Березовый, ул.Кулибина И.П. № 6 и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее - Приложение № 9), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.10. **2БКТП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 2916п**, расположенную по адресу: г.Краснодар,

ул.Российская, 74/2, литер 11 и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 10), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.11. Воздушные линии «Торсада» и кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-1307, расположенные по адресу: г.Краснодар, ул.Промышленная, 47-49 согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 11), в котором указываются подробные характеристики имущества (далее совместно – Имущество).

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды устанавливается с момента подписания Приложений № 1-11 и по 30 апреля 2021 года.

2.2. Срок действия Договора, указанный в п.2.1. может быть изменён сторонами путём подписания дополнительного соглашения.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача Имущества производится не позднее 10 календарных дней с момента подписания Договора, что оформляется Приложениями № 1-11.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Арендная плата за пользование Имуществом устанавливается в следующем размере:

4.1.1. за пользование имуществом, указанным в п. 1.1. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **39 000** (Тридцать девять тысяч) руб. в месяц, без НДС.

4.1.2. за пользование имуществом, указанным в п.1.2. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **26 500** (Двадцать шесть тысяч пятьсот) руб. в месяц, без НДС.

4.1.3. за пользование имуществом, указанным в п.1.3. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **41 000** (Сорок одна тысяча) руб. в месяц, без НДС.

4.1.4. за пользование имуществом, указанным в п.1.4. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **74 000** (Семьдесят четыре тысячи) руб. в месяц, без НДС.

4.1.5. за пользование имуществом, указанным в п.1.5 Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **78 000** (Семьдесят восемь тысяч) руб. в месяц, без НДС.

4.1.6. за пользование имуществом, указанным в п.1.6. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **47 000** (Сорок семь тысяч) руб. в месяц, без НДС.

4.1.7. за пользование имуществом, указанным в п.1.7 Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **85 200** (Восемьдесят пять тысяч двести) руб. в месяц, без НДС.

4.1.8 за пользование имуществом, указанным в п. 1.8. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **73 800** (Семьдесят три тысячи восемьсот) руб. в месяц, без НДС;

4.1.9 за пользование имуществом, указанным в п.1.9. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **29 600** (Двадцать девять тысяч шестьсот) руб. в месяц, без НДС;

4.1.10 за пользование имуществом, указанным в п.1.10. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **43 700** (Сорок три тысячи семьсот) руб. в месяц, без НДС;

4.1.11 за пользование имуществом, указанным в п.1.11. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **34 800** (Тридцать четыре тысячи восемьсот) руб. в месяц, без НДС.

4.2. Арендная плата начисляется с момента подписания Приложений № 1-11.

4.3. Оплата производится не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным на основании выставленного Арендодателем счёта.

4.4. В размер арендной платы включена сумма амортизационных отчислений части стоимости основных фондов для возмещения их износа согласно ведомости ОС, которую Арендодатель обязан предоставить Арендатору по его требованию.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1. Передать Арендатору Имущество по акту приема-передачи.

5.1.2. Предоставить Арендатору расчет амортизации Имущества и размера налога на имущество до конца срока действия Договора.

5.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

5.1.4. Осуществлять учет и контроль за хранением Договора.

5.2. Права Арендодателя:

5.2.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право на беспрепятственный осмотр переданного в аренду Имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с Договором. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время, о чем составляется двухсторонний акт, который хранится у сторон весь срок действия Договора.

5.2.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду Имущества, о которых он поставил в известность Арендатора при заключении Договора, что подтверждается подписанием Приложений № 1-11.

5.3. Арендатор обязуется:

5.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

5.3.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению.

5.3.3. Содержать Имущество в технически исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать его ухудшения.

Совершать текущий и капитальный ремонт Имущества.

5.3.4. При прекращении Договора вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

5.3.5. Не предоставлять Имущество (как в целом, так и в части) другим лицам на каком-либо основании без письменного согласия Арендодателя.

5.3.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем возврате имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном возврате.

Возврат Арендатором Имущества в исправном состоянии производится Арендодателю по акту приема-передачи в течение десяти дней со дня получения Арендодателем уведомления Арендатора.

Возврат Арендатором Имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в акте приема-передачи, которым определяется ущерб, нанесенный объекту аренды, и сроки его возмещения.

Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения Имущества, произведённые с согласия Арендодателя, поступают в собственность Арендодателя.

5.3.7. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.).

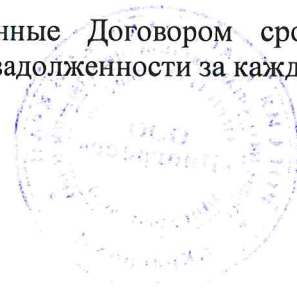
5.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителям Арендодателя.

5.3.9. Поддерживать Имущество в исправном состоянии и нести расходы на его содержание, текущий и капитальный ремонт.

5.3.10. Осуществлять текущий и капитальный ремонт, обслуживание и эксплуатацию Имущества в соответствии с техническими нормами и правилами, соблюдать ПУЭ, ПТЭ, правила техники безопасности и пожарной безопасности.

6. Ответственность сторон

6.1. При неуплате Арендатором платежей в установленные Договором сроки Арендодатель имеет право начислять пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.



6.2. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

6.3. За допущенное ухудшение Иущества Арендатор обязуется возместить Арендодателю понесенные убытки. Размер убытков определяется по соглашению сторон за счет средств Арендатора.

6.4. Арендодатель не несет ответственности за ущерб, понесенный Арендатором в результате несоблюдения норм и правил хранения материальных ценностей.

7. Расторжение договора аренды

7.1. Основания расторжения Арендодателем Договора:

7.1.1. Если Арендатор пользуется Иуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения оборудования либо с неоднократными нарушениями.

7.1.2. Если Арендатор существенно ухудшает состояние Иущества.

7.1.3. Если Арендатор предоставляет полученное Иущество (как в целом, так и в части) другим лицам по какому-либо основанию без письменного согласия Арендодателя.

7.1.4. Если Арендатор не внес арендную плату более двух раз подряд либо имеется систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты.

7.1.5. В случае, систематического (более 2-х раз) невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных Договором.

7.2. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

7.2.1. Ликвидация Арендатора в установленном порядке.

7.2.2. Признание Арендатора несостоятельным (банкротом).

7.2.3. Досрочное расторжение Договора по соглашению сторон или в судебном порядке.

8. Прочие условия

8.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Арендатору, один - Арендодателю.

8.2. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Положения, не урегулированные Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Общество с ограниченной ответственностью
«Прогресс» (ООО «Прогресс»)
350001, г.Краснодар, ул.Ставропольская, 184
ИНН 2309135631, КПП 230901001, ОГРН
1132309002506, р/с 40702810808000001685 в
филиале «Краснодарский» АО «Банк
ДОМ.РФ», к/с 30101810700000000523, БИК
040349523

Управляющий ООО «Прогресс»



А.В.Ледовский

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)
350033, г.Краснодар, ул.Ставропольская, д.
3А, офис 3
ИНН 2309132239, КПП 230901001, ОГРН
1122309002750, р/с 40702810608000002075 в
филиале «Краснодарский» АО «Банк
ДОМ.РФ», к/с 30101810700000000523, БИК
040349523

Управляющий ООО «ЭНСИ»



А.В.Падалка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Прогресс», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция 2БКТП-1250/6/0,4 кВА № 1390п (дата ввода в эксплуатацию – 2009 год), расположенная по адресу: г. Краснодар, ул.Достоевского, 84, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ-1250 кВА	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ RM6 08.05 МЛ14869	1
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ RM6 08.05 МЛ14878	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной ISERE SERE-R-2400	1
		Выключатель нагрузки секционный ISERE-R-1800	1
		Приборы учета Меркурий 230 ART-03 RQRS IDN	1
		Ящик собственных нужд ЯСНВ	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной ISERE SERE-R-2400	1
		Выключатель нагрузки секционный ISERE-R-1800	1
		Приборы учета Меркурий 230 ART-03 RQRS IDN	1
		Ящик собственных нужд ЯСНВ	1
2	Кабельная линия	КЛ-6кВ (АААБл-10 3х95) от РП-58	1 шт. по 52 м
3	Кабельная линия	КЛ-6кВ (АААБл-10 3х95) от РП-58	1 шт. по 55 м.
4	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (АВБШв 4х150) до ВРУ ж/д (лит 1)	1 шт. 1110 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал:  А.В.Ледовский

Принял:  А.В.Падалка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Прогресс», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция 2БКТП-400/10/0,4 кВА № 1622п, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул.30-й Иркутской дивизии, 3, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ-400 кВА/10 У1	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ RM-6 07.10 МЛ12 231	1
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ RM-6 07.10.МЛ12 231	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной TUR 10-0,4-1200 43-01	1
		Выключатель нагрузки секционный ISER-R1200	2
		Приборы учета Меркурий 230 ART-03 HQRSIDN	1
		Трансформаторы тока АBB	3
		Ящик управления ЯУЭ050301	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной TUR 10-0,4-1200 43-01	1
		Выключатель нагрузки секционный ISER-R1200	2
		Приборы учета Меркурий 230 ART-03 HQRSIDN	1
		Трансформаторы тока АBB	3
		Ящик управления ЯУЭ050301	1
2	Кабельная линия	КЛ-10кВ ААБл-10 3х240	1 шт. по 100 м.
3	Кабельная линия	КЛ-0,4кВ АВБбШв 4х120	1 шт. по 1825 м
4	Кабельная линия	2КЛ-10кВ АСБл 3х240	2 шт. по 150 м
5	Кабельная линия	2КЛ-10кВ АСБл 3х240	2 шт. по 150 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал:  А.В. Ледовский

Принял:  А.В. Падалка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Прогресс», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция 2БКТП-630/10/0,4 кВА № 1664п , расположенная по адресу: г. Краснодар, ул.Думенко, 21, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 630/10 У1	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ RM-07.08 МЛ 11692	1
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ RM-07.08 МЛ 11692	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЦРНВ	Выключатель нагрузки вводной ISERE-R 1200	1
		Выключатель нагрузки секционный ISERE-R 1200	1
		Приборы учета Меркурий 230 ART-03 С	1
		Трансформаторы тока АBB 1000/5	3
		Ящик управления ЯУЭ 050301 IP31 УХЛ 4	1
		Блок предохранителей	10
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЦРНВ	Выключатель нагрузки вводной ISERE-R 1200	1
		Выключатель нагрузки секционный ISERE-R 1200	1
		Приборы учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока АBB 1000/5	3
		Ящик управления ЯУЭ 050301 IP31 УХЛ 4	1
		Блок предохранителей	10
2	Кабельная линия	КЛ-10кВ (ААБл 3х185)	1 шт. по 315 м
3	Кабельная линия	КЛ-10кВ (ААБл 3х185)	1 шт. по 310 м
4	Кабельная линия	2КЛ-10кВ (ААБл 3х185)	2 шт. по 260 м.
5	Кабельная линия	КЛ-0,4кВ (АВБбШв 4х185)	1 шт. по 46 м
6	Кабельная линия	КЛ-0,4кВ (АВБбШв 4х185)	1 шт. по 47 м

7	Кабельная линия	КЛ-0,4кВ (АВБбШв 4х185)	1 шт. по 45 м
8	Кабельная линия	КЛ-0,4кВ (АВБбШв 4х185)	1 шт. по 47 м
9	Кабельная линия	КЛ-0,4кВ (АВБбШв 4х185)	1 шт. по 54 м
10	Кабельная линия	КЛ-0,4кВ (АВБбШв 4х185)	1 шт. по 47 м
11	Кабельная линия	КЛ-0,4кВ (2АВБбШв 4х185)	1 шт. по 70 м
12	Кабельная линия	КЛ-0,4кВ (2АВБбШв 4х185)	1 шт. по 74 м
13	Кабельная линия	КЛ-0,4кВ (АВБбШв 4х50)	1 шт. по 39 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал:



А.В.Медовский

Принял:



А.В.Падалка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Прогресс», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция 2БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 1804п (дата ввода в эксплуатацию – 2011 год), расположенная по адресу: г. Краснодар, Ставропольская, 107/8 с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 11 1000/10-У1	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КСО 393А	3
		Выключатель нагрузки TSH 64-00212883-002 630А	3
		Секционный разъединитель	1
	Ячейка РУВН II-сш.	КСО 393А	4
		Выключатель нагрузки TSH 64-00212883-002 630А	3
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки секционный РЕ19-44-11160-00УХЛЗ	2
		Выключатель автоматический вводной ВА55-43-3447730-00УХЛЗ	1
		Рубильник РПС-4/1 ЛУЗ	8
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 CLN	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66	3
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки секционный РЕ19-44-11160-00УХЛЗ	2
		Выключатель автоматический вводной ВА55-43-3447730-00УХЛЗ	1
		Рубильник РПС-4/1 ЛУЗ	8
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 CLN	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66	3
2	Кабельная линия	2КЛ-10 кВ АСБл-10 3х240	2 шт. по 286 м
3	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВББШв 4х185	2 шт. по 185 м
4	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВББШв 4х25	2 шт. по 58 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: А.В.Ледовский

Принял: А.В.Падалка



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Прогресс», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция 2БКТП-630/10/0,4 кВА № 1808п , расположенная по адресу: г.Краснодар, проспект Чекистов, 24/1 с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 630/10-У1	2
	Ячейка РУВН I-ш.	КРУ RM-05.09 МЛ 4533	1
	Ячейка РУВН II-ш.	КРУ RM-05.09 МЛ 4533	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-ш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной TUR 10/1200 IAV	2
		Блок предохранителей с рубильниками	10
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока	3
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-ш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной TUR 10/1200 IAV	2
		Блок предохранителей с рубильниками	10
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока	3
2	Кабельная линия	4КЛ-10 кВ (4АСБл 3х184)	4 шт. по 60 м
3	Кабельная линия	КЛ-10кВ (2АСБл 3х240)	1 шт. по 6000 м
4	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ АВБбШв 4х120	1 шт. по 690 м
5	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ АВБбШв 4х240	1 шт. по 390 м
6	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ АВБбШв 4х25	1 шт. по 240 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал:



А.В.Ледовский

Принял:



А.В.Падалка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Прогресс», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт., длина, м.
Трансформаторная подстанция 2БКТП-1857п (10/0,4-2х1500 кВА), расположенная по адресу: г.Краснодар, ул.Тюляева, 4/1, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 1250/10-У1	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ АBB ICC 62271-200	1
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ АBB ICC 62271-200	1
	Ячейка РУНН-0,4кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Блок предохранителей АBB XLBM2	16
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Блок предохранителей АBB XLBM2	16
2	Кабельная линия	2КЛ-10кВ (АПвП 2г 1х120/16-10)	2 шт. по 100 м
3	Кабельная линия	КЛ-10кВ АСБл 1х240	1 шт. по 15 м.
4	Кабельная линия	КЛ-10кВ АСБл 1х240	1 шт. по 17 м
5	Кабельная линия	2КЛ-10кВ АСБл 1х185	2 шт. по 18 м.
6	Кабельная линия	14КЛ-0,4 кВ АВББШв 4х150	14 шт. общей длиной 3500 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого Имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский



Принял: _____ А.В.Падалка



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Прогресс», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт., длина, м.
Трансформаторная подстанция 2БКТП-2115п (10/0,4-2х400 кВА), расположенная по адресу: г.Краснодар, ул.Красноармейская,100, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 400 кВА	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ RM-6 12.01 МЛ 2615	1
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ RM-6 12.01 МЛ 2614	1
	Ячейка РУНН-0,4кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Рубильник РВВ 630	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 RN	1
		Трансформаторы тока ТТИ 40/5	3
		Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160.1УХЛЗ	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Рубильник РВВ 630	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 RN	1
		Трансформаторы тока ТТИ 40/5	3
		Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160.1УХЛЗ	1
2	Кабельная линия	2КЛ-10кВ (АПвПу 2г 3х(1х300/70)	2 шт. по 940 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого Имущества не имеет.

Передал:



А.В.Ледовский

Принял:



А.В.Падалка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Прогресс», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
Трансформаторная подстанция 2БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 2718п, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Российская, 72/6, литер 9, с оборудованием:			
1	Трансформаторы силовые	ТМГ 1000/10-У1	2
	Моноблок для распределения электроэнергии	RN6 2015/08/МЛ19100	2
	I-сш. КРУ НН ЩРНВ 400В	Вводной автомат HYUNDAI	1
		Секционный. выкл. NUR 10 1200 Ai-AV	1
		Приборы учета Меркурий 230 ART-03 RN	1
		Трансформаторы тока ТТИ-0,66 1000/5 (3 шт.)	3
		Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160-2УХ-3	1
	II-сш. КРУ НН ЩРНВ 400В	Вводной автомат HYUNDAI (ввод)	1
		Секционный выкл. NUR 10 1200 Ai-AV	1
		Приборы учета Меркурий 230 ART-03 RN	1
		Трансформаторы тока ТТИ-0,66 1000/5 (3 шт.)	3
		Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160-2УХ-3	1
		Разъединитель РВЗ 10/630 II 93	1
		Трансформатор тока ТТ ТОП-СЭШ	3
		Выключатель ВВУ СЭЩ-ПЗ-10-20/ У21000	1
		Блок релейной защиты "Сириус-2-МЛ"	1
2	Кабельная линия	2 КЛ-10 кВ (АСБЛ-10-3х240) от РУ-10 кВ ТП-2378п до от РУ-10 кВ ТП-2718	2 шт. по 250 м
3	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ 2(АВБбШвнг-4х240) от РУ-0,4 кВ ТП-2718п до ВУ 1 ж/д литер 9	101 м
4	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ 2(АВБбШвнг-4х240) от РУ-0,4 кВ ТП-2718п до ВУ 3 ж/д литер 9	160 м
5	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ 2(АВБбШвнг-4х150) от РУ-0,4 кВ ТП-2718п до ВУ 5 ж/д литер 9	180 м
6	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ (АВБбШвнг-4х150) от РУ-0,4 кВ ТП-2718п до ВУ 7 ж/д литер 9	150 м
7	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ (АВБбШвнг-4х50) от РУ-0,4 кВ ТП-2718п до ВУ 8 ж/д литер 9	155 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал:

А.В.Ледовский

Принял:

А.В.Падалка



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Прогресс», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция 2КТПП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 2768п, расположенная по адресу: г. Краснодар, пос. Березовый, ул. Кулибина И.П. № 6, с оборудованием:			
1	Трансформаторы силовые	ТМГ 21-630/10-У1	2
	I-сш. КСО-1 (вводная)	Выключатель нагрузки ВНА-Л-10/630-П-203УХЛ2	1
	I-сш. КСО-2 (трансформаторная)	Выключатель нагрузки ВНА-Л-10/630-П-203УХЛ3	1
	I-сш. КСО-3 (линейная)	Выключатель нагрузки ВНА-Л-10/630-П-203УХЛ4	1
	II сш. КСО-4 (вводная)	Выключатель нагрузки ВНА-Л-10/630-П-203УХЛ5	1
	II сш. КСО-5 (трансформаторная)	Выключатель нагрузки ВНА-Л-10/630-П-203УХЛ6	1
	II сш. КСО-6 (линейная)	Выключатель нагрузки ВНА-Л-10/630-П-203УХЛ7	1
	I-сш. КРУ НН ЩРНВ 400В	Вводной выключатель CSSD 1000 КЗС (вводной)	1
		Секционный разъединит. CSSD 1000 КЗС (секцион.)	1
		Прибор учета	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 1000/5	3
	II-сш. КРУ НН ЩРНВ 400В	Вводной выключатель CSSD 1000 КЗС (вводной)	1
		Прибор учета	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 1000/5	3
2	Кабельная линия	2КЛ-10 кВ (АПвПуг-10-3(1х240/50) от РУ-10 кВ ТП-2378п до ТП-2768п	2 шт. по 126 м
3	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ 2(АВБбШвнг-4х240) от РУ-0,4 кВ ТП-2768п до ВУ 1 ж/д литер 2.5	113 м
4	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ 2(АВБбШвнг-4х240) от РУ-0,4 кВ ТП-2768п до ВУ 1 ж/д литер 2.6	103 м
5	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ 2(АВБбШ-4х240) от РУ-0,4 кВ ТП-2768п до ВУ 1 ж/д литер 2.9	45 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.



А.В.Ледовский



Принял:

А.В.Падалка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Прогресс», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция 2БКТП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 2916п, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Российская 74/2, литер 11, с оборудованием:			
1	Трансформаторы силовые	ТМГ 21-630/10-У1	2 шт.
	Моноблок для распределения электроэнергии	RM6 МЛ 22391	2 шт.
	I-сш. КРУ НН ЩРНВ 400В	Вводной выключатель BBTUR 101200I (ввод)	1 шт.
		Секционный разъединитель CBHTUR 101200	
		Прибор учета Меркурий 234 ART-03 PQRSIDN	
		Трансформаторы тока ТТЭ-0,66 1000/5 (3 шт.)	
		Выключатель собственных нужд ВА57-31	
		Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160-1(2) УХ-3	
	II-сш. КРУ НН ЩРНВ 400В	Вводной выключатель BBTUR 101200I (ввод)	1 шт.
		Секционный разъединитель CBHTUR 101200	
		Прибор учета Меркурий 234 ART-03 PQRSIDN	
		Трансформаторы тока ТТЭ-0,66 1000/5 (3 шт.)	
		Выключатель собственных нужд ВА57-31	
		Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160-1(2) УХ-3	
2	Кабельная линия	2КЛ-10 кВ АСБл-10-3х240 от РУ-10 кВ ТП-2718п до РУ-10 кВ 2БКТП 2х630 кВА № 2916п	2 шт. по 170 м
3	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ 2(АВБШвнг-4х70) от РУ-0,4 кВ ТП-2916п до ВУ 1.1 ж/д литер 11	125 м
4	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБШвнг-4х95 от РУ-0,4 кВ ТП-2916п до ВУ 3.1 ж/д литер 11	120 м
5	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБШвнг-4х95 от РУ-0,4 кВ ТП-2916п до ВУ 5 ж/д литер 11	110 м
6	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ 2(АВБШвнг-4х70) от РУ-0,4 кВ ТП-2916п до ВУ 2.1 ж/д литер 11	75 м
7	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБШвнг-4х50 от РУ-0,4 кВ ТП-2916п до ВУ 4 ж/д литер 11	75 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объему передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

01 июня 2020 года

ООО «Прогресс», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Воздушные линии «Торсада» и кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-1307, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, 47-49:			
1	Воздушная линия	Торсада СИП-2А-3х150+70 (литер 3)	140 м
2	Воздушная линия	Торсада 2СИП-2А-3х150+70	520 м
3	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШв-1-4х240	360 м
4	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШв-1-4х240	300 м
5	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШв-1-4х70	400 м
6	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШв-1-4х70	200 м
7	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШв-1-4х150	200 м
8	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШв-1-4х150	240 м
9	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШв-1-4х150	320 м
10	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШв-1-4х240	200 м
11	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ АВБбШв-1-4х120 (литер 2)	170 м
12	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ АВБбШв-1-4х70 (литер 1)	120 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал:  А.В.Ледовский



Принял:  А.В.Падалка



