Договор аренды имущества № 1ПЕ-2020/А

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

Общество с ограниченной ответственностью «Прометей» (ООО «Прометей»), в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»),** в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату:

1.1. **ТП-2377п (2х1250 кВА)** (введена в эксплуатацию в июне 2014 года), расположенную по адресу: г. Краснодаре, ул. Российская, 74 (для электроснабжения жилого комплекса «Симфония») и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 1), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.2. **ТП-2378п (2х1250 кВА)** (введена в эксплуатацию в июне 2014 года), расположенную по адресу: г. Краснодар, ул.Российская, 74 (для электроснабжения жилого комплекса «Симфония»), и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее - Приложение № 2), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.3. **2БКТП-2163п (2х1000 кВА)** (введена в эксплуатацию в июне 2012), расположенную по адресу: г. Краснодар, бульвар Клары Лучко, 16, литер 4, 3-й жилой массив ЮЖР и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 3), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.4. **ТП-2084п (2х1250 кВА)** (введена в эксплуатацию в мае 2012 года), расположенную по адресу: г. Краснодар, ул. Гаврилова, 27 и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 4), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.5. **ТП-1943п (3х1250 кВА)** (введена в эксплуатацию в апреле 2011 года), расположенную по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, 59/1 и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 5), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.6. **ТП-1732п (10/0.4-2х1000 кВА)** (введена в эксплуатацию в ноябре 2008 года), расположенную по адресу: г. Краснодар, ул. Кубанская, 47 и кабельные линии КЛ-10 кВ, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 6), в котором.

1.7. **Кабельные линии КЛ-0,4 кВ (дата ввода в эксплуатацию – 2018) от ТП-2050п, расположенные по адресу: г.Краснодар, ул.Невкипелого, 10** согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 7), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.8. **2КТППНккк-6/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 2504п** (введена в эксплуатацию в 2017 году), расположенную по адресу: г. Краснодар, ул.Айвазовского, 116, строение 2 и кабельные линии КЛ-6 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее - Приложение № 8), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.9. **Воздушные линии ВЛ-0,4 кВ и кабельные линии КЛ-0,4 от 2БКТП-2084п до э/щ строения, расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.Гаврилова, 32** согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 9), в котором

указываются подробные характеристики имущества.

1.10. **2БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 2302п** (введена в эксплуатацию в 2018 году), расположенную по адресу: г. Краснодар, ул.ул.Селезнева, 4/10-ул.Таманская, 159/2 и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 10), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.11. **2БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 3010п** (введена в эксплуатацию в 2019 году), расположенную по адресу: г. Краснодар, ул. 5-ая Дорожная, уч.68 и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 11), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.12. **Сооружение комплектной трансформаторной подстанции 2КТППНккк-1000-6/0,4 кВ № 2504п,** общей площадью застройки 25,9 кв.м., кадастровый номер 23:43:0309002:13124, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Айвазовского, д.116, строение 2, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение №12), в котором указываются подробные характеристики имущества (далее совместно – Имущество).

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды устанавливается с момента подписания Приложений № 1-12 и по 30 апреля 2021 года.

2.2. Срок действия Договора, указанный в п.2.1. может быть изменён сторонами путём подписания дополнительного соглашения.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача Имущества производится не позднее 10 календарных дней с момента подписания Договора, что оформляется Приложениями № 1-12.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Арендная плата за пользование Имуществом устанавливается в следующем размере:

4.1.1. за пользование имуществом, указанным в **п. 1.1**. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **85 300** (Восемьдесят пять тысяч триста) руб. в месяц, без НДС.

4.1.2. за пользование имуществом, указанным в **п.1.2**. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **100 600** (Сто тысяч шестьсот) руб. в месяц, без НДС.

4.1.3. за пользование имуществом, указанным в **п.1.3.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **92 200** (Девяносто две тысячи двести) руб. в месяц, без НДС.

4.1.4. за пользование имуществом, указанным в **п.1.4.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **71 100** (Семьдесят одна тысяча сто) руб. в месяц, без НДС.

4.1.5. за пользование имуществом, указанным в **п.1.5** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **86 000** (Восемьдесят шесть тысяч) руб. в месяц, без НДС.

4.1.6. за пользование имуществом, указанным **в п.1.6.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **61 100** (Шестьдесят одна тысяча сто) руб. в месяц, без НДС.

4.1.7. за пользование имуществом, указанным в **п. 1.1**. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **22 300** (Двадцать две тысячи триста) руб. в месяц, без НДС.

4.1.8. за пользование имуществом, указанным в **п.1.2**. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **74 600** (Семьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. в месяц, без НДС.

4.1.9. за пользование имуществом, указанным в **п.1.3.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **4 700** (Четыре тысячи семьсот) руб. в месяц, без НДС.

4.1.10. за пользование имуществом, указанным в **п.1.4.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **51 500** (Пятьдесят одна тысяча пятьсот) руб. в месяц, без НДС.

4.1.11. за пользование имуществом, указанным в **п.1.5** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **27 400** (Двадцать семь тысяч четыреста) руб. в месяц, без НДС.

4.1.12. за пользование имуществом, указанным в **п.1.6.** Договора Арендатор уплачивает

арендную плату в размере **2 300** (Две тысячи триста) руб. в месяц, без НДС.

4.2. Арендная плата начисляется с момента подписания Приложений № 1-12.

4.3. Оплата производится не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным на основании выставленного Арендодателем счёта.

4.4. В размер арендной платы включена сумма амортизационных отчислений части стоимости основных фондов для возмещения их износа согласно ведомости ОС, которую Арендодатель обязан предоставить Арендатору по его требованию.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1. Передать Арендатору Имущество по акту приема-передачи.

5.1.2. Предоставить Арендатору расчет амортизации Имущества и размера налога на имущества до конца срока действия Договора.

5.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

5.1.4. Осуществлять учет и контроль за хранением Договора.

5.2. Права Арендодателя:

5.2.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право на беспрепятственный осмотр переданного в аренду Имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с Договором. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время, о чем составляется двухсторонний акт, который хранится у сторон весь срок действия Договора.

5.2.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду Имущества, о которых он поставил в известность Арендатора при заключении Договора, что подтверждается подписанием Приложений № 1-12.

5.3. Арендатор обязуется:

5.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

5.3.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению.

5.3.3. Содержать Имущество в технически исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать его ухудшения.

Совершать текущий и капитальный ремонт Имущества.

5.3.4. При прекращении Договора вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

5.3.5. Не предоставлять Имущество (как в целом, так и в части) другим лицам на каком-либо основании без письменного согласия Арендодателя.

5.3.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем возврате имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном возврате.

Возврат Арендатором Имущества в исправном состоянии производится Арендодателю по акту приема-передачи в течение десяти дней со дня получения Арендодателем уведомления Арендатора.

Возврат Арендатором Имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в акте приема-передачи, котором определяется ущерб, нанесенный объекту аренды, и сроки его возмещения.

Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения Имущества, произведённые с согласия Арендодателя, поступают в собственность Арендодателя.

5.3.7. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.).

5.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителям Арендодателя.

5.3.9. Поддерживать Имущество в исправном состоянии и нести расходы на его содержание, текущий и капитальный ремонт.

5.3.10. Осуществлять текущий и капитальный ремонт, обслуживание и эксплуатацию

Имущества в соответствии с техническими нормами и правилами, соблюдать ПУЭ, ПТЭ, правила техники безопасности и пожарной безопасности.

6. Ответственность сторон

6.1. При неуплате Арендатором платежей в установленные Договором сроки Арендодатель имеет право начислять пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.2. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

6.3. За допущенное ухудшение Имущества Арендатор обязуется возместить Арендодателю понесенные убытки. Размер убытков определяется по соглашению сторон за счет средств Арендатора.

6.4. Арендодатель не несет ответственности за ущерб, понесенный Арендатором в результате несоблюдения норм и правил хранения материальных ценностей.

7. Расторжение договора аренды

7.1. Основания расторжения Арендодателем Договора:

7.1.1. Если Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения оборудования либо с неоднократными нарушениями.

7.1.2. Если Арендатор существенно ухудшает состояние Имущества.

7.1.3. Если Арендатор предоставляет полученное Имущество (как в целом, так и в части) другим лицам по какому-либо основанию без письменного согласия Арендодателя.

7.1.4. Если Арендатор не внес арендную плату более двух раз подряд либо имеется систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты.

7.1.5. В случае, систематического (более 2-х раз) невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных Договором.

7.2. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

7.2.1. Ликвидация Арендатора в установленном порядке.

7.2.2. Признание Арендатора несостоятельным (банкротом).

7.2.3. Досрочное расторжение Договора по соглашению сторон или в судебном порядке.

8. Прочие условия

8.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Арендатору, один - Арендодателю.

8.2. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Положения, не урегулированные Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Арендодатель	**Арендатор**
Общество с ограниченной ответственностью «Прометей» (ООО «Прометей»)	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)
350001, г.Краснодар, ул.Ставропольская, 184, ИНН 2309142646, КПП 230901001, ОГРН 1142309007466, р/с 40702810508000001684 в филиале «Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810700000000523, БИК 040349523	350033, г.Краснодар, ул.Ставропольская, д. 3А, офис 3 ИНН 2309132239, КПП 230901001, ОГРН 1122309002750, р/с 40702810608000002075 в филиале «Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810700000000523, БИК 040349523
Управляющий ООО «Прометей»	Управляющий ООО «ЭНСИ»
_____ А.В.Ледовский	_____ А.В.Падалка

Приложение № 1 к Договору аренды
№ 1ПЕ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Прометей», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м.
Трансформаторная подстанция **2БКТП-1250-10/0,4 кВ № 2377п** (дата ввода в эксплуатацию – 2014 год), расположенная по адресу: г.Краснодар, ул.Российская, 74 (для электроснабжения жилого комплекса «Симфония»), с оборудованием:			
1.	Трансформаторы силовые	ТМГ 1250	2
	Высоковольтная ячейка	I-сш. RM6 МЛ 22391	1
	Высоковольтная ячейка	II-сш. RM6 МЛ 22391	1
	I-сш. КРУ НН ЩРНВ 400в	Вводной выключатель TUR 12 1800 IAV (секционный)	1
		Секционный разъединитель ISERE 2400 NP (вводной)	1
		Выключатель автоматический ВА88-32	1
		Приборы учета Меркурий 234 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока Т-0,66 М УЗ (200/5)	3
		Ящик собственных нужд ЯСН 500.240.160-1УХЗ	1
	II-сш. КРУ НН ЩРНВ 400в	Вводной выключатель TUR 12 1800 IAV (секционный)	1
		Секционный разъединитель ISERE 2400 NP (вводной)	1
		Выключатель автоматический ВА88-32	1
		Приборы учета Меркурий 234 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока Т-0,66 М УЗ (200/5)	3
		Ящик собственных нужд ЯСН 500.240.160-1УХЗ	1
	Кабельная линия	2 КЛ-10кВ АПвПу-10 1х240/50-10 от РП-1942п до ТП-2377п	2 шт. по 2460 м
	Кабельная линия	4 КЛ-0,4кВ АВБбШнг-1,0-4х120 от ТП-2377п до ВУ 1 ж/д литер 3/1	4 шт. по 75 м
	Кабельная линия	4 КЛ-0,4кВ АВБбШнг-1,0-4х120 от ТП-2377п до ВУ 3 ж/д литер 3/1	4 шт. по 45 м
	Кабельная линия	4 КЛ-0,4 кВ АВБбШнг-1,0-4х120 от ТП-2377п до ВУ 5 ж/д литер 3/1	4 шт. по 60 м
	Кабельная линия	4 КЛ-0,4 кВ АВБбШнг-1,0-4х120 от ТП-2377п до ВУ 7 ж/д литер 3/1	4 шт. по 207 м

	Кабельная линия	4 КЛ-0,4 кВ АВБбШнг-1,0-4х150 от ТП-2377п до ВУ 10 ж/д литер 3/1	4 шт. по 195 м
	Кабельная линия	2 КЛ-0,4 кВ АВБбШнг-1,0-4х185 от ТП-2377п до ВУ электрощитовой автостоянки ж/д литер 3/1	2 шт. по 197 м
	Кабельная линия	2 КЛ-0,4 кВ АВБбШнг-1,0-4х240 от ТП-2377п до ВУ 1 ж/д литер 3/2	2 шт. по 254 м
	Кабельная линия	2 КЛ-0,4 кВ АВБбШнг-1,0-4х240 от ТП-2377п до ВУ 2 ж/д литер 3/2	2 шт. по 256 м
	Кабельная линия	2 КЛ-0,4 кВ АВБбШнг-1,0-4х120 от ТП-2377п до ВУ 3 ж/д литер 3/2	2 шт. по 254 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 2 к Договору аренды
1ПЕ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Прометей», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м.
Трансформаторная подстанция **2БКТП-1250-10/0,4 кВ-У1-03 № 2378п** (дата ввода в эксплуатацию – 2014 год), расположенная по адресу: г.Краснодар, ул.Российская, 74 (для электроснабжения жилого комплекса «Симфония»), с оборудованием:			
1.	Трансформаторы силовые	ТМГ 1250	2
	Высоковольтная ячейка	I-сш. RM6 МЛ 6377	1
	Высоковольтная ячейка	II-сш. RM6 МЛ 6377	1
	I-сш. КРУ НН ЩРНВ 400в	Вводной выключатель TUR 12 1800 IAV (секционный)	1
		Секционный разъединитель ISERE 2400 NP (вводной)	1
		Выключатель автоматический ВА88-32	1
		Приборы учета Меркурий 234 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока Т-0,66 М УЗ (200/5)	3
		Ящик собственных нужд ЯСН 500.240.160-1УХЗ	1
	II-сш. КРУ НН ЩРНВ 400в	Вводной выключатель TUR 12 1800 IAV (секционный)	1
		Секционный разъединитель ISERE 2400 NP (вводной)	1
		Выключатель автоматический ВА88-32	1
		Приборы учета Меркурий 234 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока Т-0,66 М УЗ (200/5)	3
		Ящик собственных нужд ЯСН 500.240.160-1УХЗ	1
	Кабельная линия	2 КЛ-10кВ АПвПу-10 1х240/50-10 от ТП-2377п до ТП-2378п	2 шт. по 190 м
	Кабельная линия	4 КЛ-0,4кВ АВБбШнг-1,0-4х150 от ТП-2378п до ВУ 1 ж/д литер 7	4 шт. по 130 м
	Кабельная линия	4 КЛ-0,4кВ АВБбШнг-1,0-4х120 от ТП-2378п до ВУ 3 ж/д литер 7	4 шт. по 108 м
	Кабельная линия	4 КЛ-0,4 кВ АВБбШнг-1,0-4х120 от ТП-2378п до ВУ 5 ж/д литер 7	4 шт. по 80 м.
	Кабельная линия	2 КЛ-0,4 кВ АВБбШнг-1,0-4х70 от ТП-2378п до ВУ 7 автостоянки ж/д литер 7	2 шт. по 83 м.
	Кабельная линия	4 КЛ-0,4 кВ АВБбШнг-1,0-4х120 от ТП-2378п до ВУ 1 ж/д литер 8	4 шт. по 140 м

	Кабельная линия	4 КЛ-0,4 кВ АВБбШнг-1,0-4х95 от ТП-2378п до ВУ 3 ж/д литер 8	4 шт. по 148 м
	Кабельная линия	2 КЛ-0,4 кВ АВБбШнг-1,0-4х150 от ТП-2378п до ВУ 5 ж/д литер 8	2 шт. по 173 м
	Кабельная линия	2 КЛ-0,4 кВ АВБбШнг-1,0-4х35 от ТП-2378п до ВУ 7 автостоянки ж/д литер 8	2 шт. по 187 м
	Кабельная линия	4 КЛ-0,4 кВ АВБбШнг-1,0-4х185 от ТП-2378п до ВУ 1 ж/д литер 10	4 шт. по 177 м
	Кабельная линия	2 КЛ-0,4 кВ АВБбШнг-1,0-4х120 от ТП-2378п до ВУ 3 автостоянки ж/д литер 10	2 шт. по 150 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 3 к Договору аренды
№ 1ПЕ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Прометей», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция **2БКТП-2163п** (2х1000 кВА) (дата ввода в эксплуатацию – 2012 год), расположенная по адресу: г. Краснодар, бульвар Клары Лучко, 16, литер 4, 3-й жилой массив ЮЖР, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ-11-1000/10У1	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ RM6 - NE iiDi-10-20/630-УЗ	1
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ RM6 - NE iiDi-10-20/630-УЗ	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки секционный TUR 12 1800 IAV	1
		Выключатель нагрузки вводной ISERE 2400 NP	1
		Выключатель автоматический ВА88-32	1
		Прибор учета Меркурий 234 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока Т-0,66 М УЗ (200/5)	3
		Ящик собственных нужд ЯСН 500.240.160-1УХЗ	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки секционный TUR 12 1800 IAV	1
		Выключатель нагрузки вводной ISERE 2400 NP	1
		Выключатель автоматический ВА88-32	1
		Прибор учета Меркурий 234 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока Т-0,66 М УЗ (200/5)	3
		Ящик собственных нужд ЯСН 500.240.160-1УХЗ	1
2	Кабельная линия	2КЛ-10 кВ (АПвПУ2г-3х(185/35-10) от ТП-2048п до ТП-2163п	2 шт. общей длиной 469 м
3	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (ПвБбШв 4х240) до ВУ1	1 шт. 116 м
4	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (ПвБбШв 4х240) до ВУ1	1 шт. 119 м
5	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (ПвБбШв 4х240) до ВУ3	1 шт. 136 м.

6	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (ПвБбШв 4х240) до ВУ3	1 шт. 133 м
7	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (ПвБбШв 4х240) до ВУ5	1 шт. 200 м.
8	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (ПвБбШв 4х240) до ВУ5	1 шт. 197 м
9	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (ПвБбШв 4х240) до ВУ7	1 шт. 214 м.
10	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (ПвБбШв 4х240) до ВУ7	1 шт. 211 м.
11	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (ПвБбШв 4х240) до ВУ10	1 шт. 215 м.
12	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (ПвБбШв 4х240) до ВУ10	1 шт. 212 м
13	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (ПвБбШв 4х120) до ВУ11 (автостоянка)	1 шт. 120 м
14	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ (ПвБбШв 4х120) до ВУ11 (автостоянка)	1 шт. п 117 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 4 к Договору аренды № 1ПЕ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Прометей», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция **2БКТП-2084п** (2х1250 кВА) (дата ввода в эксплуатацию – 2012 год), расположенная по адресу: г. Краснодар, ул.Гаврилова, 27, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ-1250	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ RM6 07.07. МЛ11159	1
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ RM6 07.07. МЛ11163	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки секционный isere-R1800	1
		Выключатель нагрузки вводной isere-2400NP	1
		Выключатель планочный ЩРНВ 14-0,4-1800УЗ-01	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Ящик собственных нужд ЯУЭ 050201 IP31УХЛ4	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки секционный isere-R1800	1
		Выключатель нагрузки вводной isere-2400NP	1
		Выключатель планочный ЩРНВ 14-0,4-1800УЗ-01	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Ящик собственных нужд ЯУЭ 050201 IP31УХЛ4	1
2	Кабельная линия	КЛ-10 кВ, АСБл-10 3х185 от ТП-1102 до ТП-2084п	1 шт. 2000 м
3	Кабельная линия	КЛ-10 кВ, АСБл-10 3х185 от РП-37 до ТП-2084п	1 шт. 600 м
4	Кабельная линия	КЛ-10 кВ, АСБл-10 3х185 от ТП-1102 до ТП-925	1 шт. 1440 м
5	Кабельная линия	КЛ-10 кВ, АСБл-10 3х185 от РП-25 до ТП-411	1 шт. 980 м
6	Кабельная линия	4КЛ-0,4 АВБбШв-1 4х185 до ВУ-1 ж/д	4 шт. по 233 м
7	Кабельная линия	4КЛ-0,4 АВБбШв-1 4х150 до ВУ-3 ж/д	4 шт. по 218 м
8	Кабельная линия	4КЛ-0,4 АВБбШв-1 4х150 до ВУ-7 ж/д	4 шт. по 227 м
9	Кабельная линия	4КЛ-0,4 АВБбШв-1 4х150 до ВУ-5 ж/д	4 шт. по 211 м
10	Кабельная линия	4КЛ-0,4 АВБбШв-1 4х150 до ВУ-8 ж/д	4 шт. по 227 м
11	Ячейка	КСО-298 в РП-25	1
12	Ячейка	КСО-366 в ТП-411	1

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 5 к Договору аренды
№ 1ПЕ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Прометей», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция **ТП-1943п** (3х1250 кВА), (дата ввода в эксплуатацию – 2011), расположенная по адресу: г.Краснодар, ул.Московская, 59/1, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	Zucchini 1250 кВА	3
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ RM6 08.11. МЛ1102	1
	Ячейка РУВН II-ссш.	КРУ RM6 08.11. МЛ1102	1
	Ячейка РУВН III-сш.	КРУ RM6 08.11. МЛ1102	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной isere-R1800	2
		Выключатель автоматический секционный NT 12H1 Masterpact	2
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	2
		Трансформаторы тока SACI Kn 1200/5	6
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки секционный isere-R1800	1
		Выключатель автоматический секционный NT 12H1 Masterpact	2
		Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	2
		Трансформаторы тока SACI Kn 1200/5	6
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной Bisere-R1800	1
		Выключатель автоматический секционный NT 12H1 Masterpact	2
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	2
		Трансформаторы тока SACI Kn 1200/5	6
2	Кабельная линия	2КЛ-10 кВ (АПвПу 3(1х95/16/10)	2 шт. по 100 м
3	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ (ВВГнг-LS 4х185)	2 шт. по 90 м
4	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ (ВВГнг-LS 4х185)	2 шт. по 180 м
5	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ (ВВГнг-LS 4х120)	2 шт. по 75 м
6	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ (ВВГнг-LS 4х240)	2 шт. по 360 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 6 к Договору аренды
№ 1ПЕ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Прометей», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт., длина, м.
Трансформаторная подстанция **2БКТП-1732п** (10/0,4-2х1000 кВА) (дата ввода в эксплуатацию – 2008 год), расположенная по адресу: г.Краснодар, ул.Кубанская, 47, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	Zucchini 1000 кВА	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ RM6 iec 62271	1
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ RM6 iec 62271	1
	Ячейка РУНН-0,4кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной ISERE-R 1200	1
		Выключатель нагрузки секционный ISERE-R 1200	1
		Выключатель планочный TUR 0,4-1800-УЗ-01	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Ящик собственных нужд ЯСН 500.240.160-1УХЗ	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки секционный TUR 12 1800 IAV	1
		Выключатель нагрузки вводной ISERE 2400 NP	1
		Рубильник TUR 0,4-1800-УЗ-01	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25-1УЗ	1
2	Кабельная линия	2КЛ-10кВ (3АПвП 2г 1х120/16-10)	2 шт. по 100 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого Имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 7 к Договору аренды
№ 1ПЕ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Прометей», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м.
Кабельные линии КЛ-0,4 кВ (дата ввода в эксплуатацию – 2018 год) расположенные по адресу: г.Краснодар, ул. Невкипелого, 10 (от ТП-2050п)			
1	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ (2ВВГнг (ALS) 4х150 от ТП-2050п до ВРУ жилого дома по ул.Невкипелого, 10	2 шт. по 160 м
2	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ (2ВВГнг(ALS) 4х150 от ТП-2050п до ВРУ жилого дома по ул. Невкипелого 10	2 шт. по 185 м
3	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ (2ВВГнг(ALS) 4х150 от ТП-2050п до ВРУ жилого дома по ул. Невкипелого 10	2 шт. по 210 м
4	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ (ВВГнг(ALS) 4х50 от ТП-2050п до ВРУ жилого дома по ул. Невкипелого 10	2 шт. по 215 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 8 к Договору аренды
№ 1ПЕ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020года**

ООО «Прометей», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м.
Трансформаторная подстанция **2КТППНккк-6/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 2504п** (дата ввода в эксплуатацию – 2017 год), расположенная по адресу: г.Краснодар, ул.Айвазовского, 116, с оборудованием:			
1	Трансформаторы силовые	Т-1 ТМГ 1000/6	2
	I-сш. КСО 393 №1 (Т-1)	Вакуумный выключатель ВВР10-20	2
		Прибор учета Меркурий 234 ARTM-00.PB.G	2
		Трансформаторы тока ТЛО-10	3
		Разъединитель РВФЗ	2
	I-сш. КСО 393 №3 (В стронуТП-331)	Вакуумный выключатель ВВР10-20	1
		Разъединитель РВФЗ	1
	I-сш. КСО 393 №5 (в сторону ТП-330п)	Вакуумный выключатель ВВР10-20	1
		Разъединитель РВФЗ	1
	I-сш. КСО 393№7 (ТН)	Трансформаторы напряжения ЗНОЛП-ЭК-10	3
		Разъединитель секционный РВФЗ	1
		Разъединитель РВФЗ	3
	II-сш. КСО 393№2 (Т-2)	Вакуумный выключатель ВВР10-20	1
		Прибор учета Меркурий 234 ARTM-00.PB.G	1
		Трансформаторы тока ТЛО-10	3
		Разъединитель РВФЗ	2
	II-сш. КСО 393 №4 (в сторону ТП-321)	Вакуумный выключатель ВВР10-20	1
		Разъединитель РВФЗ	1
	II-сш. КСО 393 №6 (в сторону ТП-167п)	Вакуумный выключатель ВВР10-20	1
		Разъединитель РВФЗ	1
	II-сш. КСО 393№8 (ТН)	Трансформаторы напряжения ЗНОЛП-ЭК-10	3
		Разъединитель секционный РВФЗ	1
		Разъединитель РВФЗ	3
	I-сш. Ящик собственных нужд	ЯСН -500.240.160-1УХ-З	1
	Секция по 0,4 кВ I-сш. РУ	Секционный разъединитель CSSD 1250 A	1
		Автомат HYUNDAI	1
		Рубильник PE1944	1

	(Айвазовского 132 БС1, БС2)	I-сш. Приборы учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		I-сш. Транс. тока ТШП-0,66	3
		Выключатель планочный SL2G-3x3-4A-VBWSZ	8
	Секция по 0,4 кВ II-сш. РУ (Айвазовского 132 БС1, БС2)	Секционный разъединитель CSSD 1250 A	1
		Автомат HYUNDAI	1
		Рубильник PE1944	1
		I-сш. Приборы учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		I-сш. Транс. тока ТШП-0,66	3
		Выключатель планочный SL2G-3x3-4A-VBWSZ	8
	II-сш. Ящик собственных нужд	ЯСН -500.240.160-1УХ-З	1
2	Кабельная линия	4КЛ-6кВ АСБл 3х240мм2	4 шт. 60 м
3	Кабельная линия	КЛ-0.4кВ 2хАВБбШв-1.0 4х185	1 шт. 200 м
4	Кабельная линия	КЛ-0.4кВ 2хАВБбШв-1.0 4х185	1 шт. 270 м
5	Кабельная линия	КЛ-0.4кВ 2хАВБбШв-1.0 4х185	1 шт. 230 м
6	Кабельная линия	КЛ-0.4кВ 2хАВБбШв-1.0 4х185	1 шт. 160 м
7	Кабельная линия	КЛ-0.4кВ ВБбШв-1.0 4х150	1 шт. 30 м
8	Кабельная линия	КЛ-0.4кВ АВБбШв-1.0 4х95	1 шт. 95 м
9	Кабельная линия	КЛ-0.4кВ ВВГнгLS-1.0 4х25	1 шт. 10 м
10	Кабельная линия	КЛ-0.4кВ 2хАВБбШв-1.0 4х185	1 шт. 200 м
11	Кабельная линия	КЛ-0.4кВ 2хАВБбШв-1.0 4х185	1 шт. 270 м
12	Кабельная линия	КЛ-0.4кВ 2хАВБбШв-1.0 4х185	1 шт. 230 м
13	Кабельная линия	КЛ-0.4кВ 2хАВБбШв-1.0 4х185	1 шт. 160 м
14	Кабельная линия	КЛ-0.4кВ ВБбШв-1.0 4х150	1 шт. 30 м
15	Кабельная линия	КЛ-0.4кВ АВБбШв-1.0 4х95	1 шт. 95 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 9 к Договору аренды
№ 1ПЕ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Прометей», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Воздушные и кабельные линии 0,4 кВ от 2БКТП-2084п до э/щ строения, расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.Гаврилова, 32			
1	Воздушная линия	ВЛ-0,4 кВ СИП2-3х185+1х95 от ТП-2084п	1 шт. 197 м
2	Воздушная линия	ВЛ-0,4 кВ СИП2-3х185+1х95 от ТП-2084п	1 шт. 195 м
3	Кабельные линии	КЛ-0,4 кВ АВБШв-1,0-4х240 от ТП-2084п	1 шт. 107 м
4	Кабельные линии	КЛ-0,4 кВ АВБШв-1,0-4х240 от ТП-2084п	1 шт. 107 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 10 к Договору аренды № 1ПЕ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020года**

ООО «Прометей», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция **2БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 2302п** (дата ввода в эксплуатацию – 2018 год), расположенная по адресу: г.Краснодар, ул.Селезнева, 4/10-ул.Таманская, 159/2, с оборудованием			
	Трансформаторы силовые	ТМГ-СЭЩ 1000/10-11-УХЛ1	2
	I-сш. КСО 393-03У №1	СВН (резерв)	1
	I-сш. КСО 393-04 630 А №3	Прибор учета СЭТ 4ТМ.03.01 (присоединение Т-1)	1
		Транс. тока ТОЛ СЭЩ-10-11 (3 шт.) (присоединение Т-1)	1
		Транс. напряж. ЗНОЛП-ЭК-10 (присоединение Т-1)	3
		Вакуумный выключатель ВА (присоединение Т-1)	1
	I-сш. КСО 393-03С №5	Разъединитель ВНА (ввод от ТП-2421п)	1
	II-сш. КСО 393-03У №2 (резерв)	СВН (резерв)	1
	II-сш. КСО 393-03С №4 (присоединение Т-2)	Прибор учета СЭТ 4ТМ.03.01 (присоединение Т-2)	1
		Транс. тока ТОЛ СЭЩ-10-11 (присоединение Т-2)	1
		Транс. напряж. ЗНОЛП-ЭК-10 (присоединение Т-2)	1
		Вакуумный выключатель ВА (присоединение Т-2)	1
	II-сш. КСО 393-03С №6 (ввод от ТП-2421п)	Разъединитель ВНА (ввод от ТП-2421п)	1
	I-сш. Панель №1	Секционный автомат СВН	1
		Вводной автомат-1000 А	1
		I-сш. Приборы учета Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN	1
		I-сш. ТТИ-А 400/5	3
	I-сш. Панель №3	ВА-1600 А (вводной)	1
		ВА57-39 (630 А) (Селезнёва 4/10. п. 6)	1
		ВА57-35 (250 А) (Селезнёва 4/10. п. 4)	1
		ВА57-35 (250 А) (Селезнёва 4/10. п. 5)	1
		ВА57-35 (250 А) Таманская	1
		Приборы учета Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN	1
		ТШП-0,66 1200/5	3
	I-сш. Панель №5	Отходящий автомат ВА57-39 (630 А) (Селезнёва 4/10. п. 4)	1
		Отходящий автомат ВА57-39 (630 А) (Селезнёва 4/10. п. 3)	1
		Отходящий автомат ВА57-39 (320 А) (Селезнёва 4/10. п. 1)	1
	II-сш. Панель №2	Секционный автомат СВН	1
		Вводной автомат-1000 А	1
		I-сш. Приборы учета Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN	1

		I-сш.ТТИ-А 400/5	1
	II-сш. Панель №4	ВА-1600 А (вводной)	1
		ВА57-39 (630 А) (Селезнёва 4/10. п. 6)	1
		ВА57-35 (250 А) (Селезнёва 4/10. п. 4)	1
		ВА57-35 (250 А) (Селезнёва 4/10. п. 5)	1
		ВА57-35 (250 А) Таманская	1
		Приборы учета Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN	1
		ТШП-0,66 1200/5	3
	II-сш. Панель №6	Отходящий автомат ВА57-39 (630 А) (Селезнёва 4/10. п. 4)	1
		Отходящий автомат ВА57-39 (630 А) (Селезнёва 4/10. п. 3)	1
		Отходящий автомат ВА57-39 (320 А) (Селезнёва 4/10. п. 1)	1
	Шит уличного освещения	Прибор учета Меркурий 230 АМ-01	1
2	Кабельные линии	КЛ-10 кВ 2 АБСЛ-10 (3х240 мм2) от ТП-2421п до РУ-10 кВ ТП-2302п	2 шт. 480 м
3	Кабельные линии	КЛ-0,4 АВБбШв 4х185 кВ от 2БКТП-2302п до э/щ ж/д по ул. Селезнева 4/10 (Н1)	2 шт. 40 м
4	Кабельные линии	КЛ-0,4 АВБбШв 4х185 кВ от 2БКТП-2302п до э/щ ж/д по ул. Селезнева 4/10 (Н2)	2 шт. 40 м
5	Кабельные линии	КЛ-0,4 АВБбШв 4х95 кВ от 2БКТП-2302п до э/щ «офисы» ж/д по ул. Селезнева 4/10 (Н3)	1 шт. 60 м
6	Кабельные линии	КЛ-0,4 АВБбШв 4х95 кВ от 2БКТП-2302п до э/щ «офисы» ж/д по ул. Селезнева 4/10 (Н4)	1 шт. 60 м
7	Кабельные линии	КЛ-0,4 АВБбШв 4х185 кВ от 2БКТП-2302п до э/щ ж/д по ул. Селезнева 4/10 (Н5)	2 шт. 80 м
8	Кабельные линии	КЛ-0,4 АВБбШв 4х185 кВ от 2БКТП-2302п до э/щ ж/д по ул. Селезнева 4/10 (Н6)	2 шт. 80 м
9	Кабельные линии	КЛ-0,4 АВБбШв 4х95 кВ от 2БКТП-2302п до э/щ «офисы» ж/д по ул. Селезнева 4/10 (Н7)	1 шт. 80 м
10	Кабельные линии	КЛ-0,4 АВБбШв 4х95 кВ от 2БКТП-2302п до э/щ «офисы» ж/д по ул. Селезнева 4/10 (Н8)	1 шт. 80 м
11	Кабельные линии	КЛ-0,4 АВБбШв 4х95 кВ от 2БКТП-2302п до э/щ «офисы» ж/д по ул. Селезнева 4/10 (Н9)	1 шт. 60 м
12	Кабельные линии	КЛ-0,4 АВБбШв 4х95 кВ от 2БКТП-2302п до э/щ «офисы» ж/д по ул. Селезнева 4/10 (Н10)	1 шт. 60 м
13	Кабельные линии	КЛ-0,4 АВБбШв 4х185 кВ от 2БКТП-2302п до э/щ ж/д по ул. Селезнева 4/10 (Н11)	2 шт. 30 м
14	Кабельные линии	КЛ-0,4 АВБбШв 4х185 кВ от 2БКТП-2302п до э/щ ж/д по ул. Селезнева 4/10 (Н12)	2 шт. 30 м
15	Кабельные линии	КЛ-0,4 кВ АВбШвнг 2х240, L=350 от РУ-0,4 кВ 2БКТП-2302п до э/щ ж/д по ул. Селезнева 2/3	1 шт. 350 м
16	Кабельные линии	КЛ-0,4 кВ АВбШвнг 2х240, L=350 от РУ-0,4 кВ 2БКТП-2302п до э/щ ж/д по ул. Селезнева 2/3	1 шт. 350 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 11 к Договору аренды
№ 1ПЕ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Прометей», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция **2БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 3010п** (введена в эксплуатацию в 2019 году), расположенная по адресу: г.Краснодар, ул.5-ая Дорожная, уч.68, с оборудованием:			
1	Трансформаторы силовые	ТМГ 1000/10 У1 Y/Y0-0	2
	I-сш. ячейка РУВН №1 ЩО-70-3-01-1 (щит 2П) (резерв)	РПС-4-400А:ППН-315А	1
		РПС-4-400А:ППН-315А (щит 2П)	2
		РПС-4-400А:ППН-315А (резерв)	1
	I-сш. ячейка РУВН №3 ЩО-70-3-01-1 (резерв)	РПС-4-400А:ППН-315А (резерв)	4
	I-сш. ячейка РУВН №5 ЩО-70-3-01-1 (офис-1)(офис-2)(резерв)	РПС-1-100А:ППН-100А	1
		РПС-1-100А:ППН-100А (офис-1)	1
		РПС-1-100А:ППН-100А (офис-2)	1
		РПС-1-100А:ППН-100А (резерв)	3
	I-сш. ячейка РУВН №7. ЩО-70-3-24 (вводная)	Выключатель нагрузки CSSP-1800A КЗС	1
		Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		ТТШ-0,66 1500/5	3
		ЯСН-04 кВ	1
	I-сш. ячейка РУВН №9. ЩО-70-3-3/2СН (ЯСН)	Выключатель нагрузки CSSP-1800A КЗС	1
		ЯСН-04 кВ	1
	I-сш. ячейка РУВН №2. ЩО-70-3-24 (вводная)	Выключатель нагрузки CSSP-1800A КЗС	1
		Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		ТТШ-0,66 1500/5	3
	I-сш. ячейка РУВН №4 ЩО-70-3-01-1 (офис-1)(офис-2)(резерв)	РПС-1-100А:ППН-100А	1
		РПС-1-100А:ППН-100А (офис-1)	1
		РПС-1-100А:ППН-100А (офис-2)	1
		РПС-1-100А:ППН-100А (резерв)	3
	I-сш. ячейка РУВН №6 ЩО-70-3-01-1 (резерв)	РПС-4-400А:ППН-315А (резерв)	4

	I-сш. ячейка РУВН №8 ЩО-70-3-01-1 (щит 1П)(щит 2П) (резерв)	РПС-4-400А:ППН-315А (щит 1П)	1
		РПС-4-400А:ППН-315А (щит 2П)	1
		РПС-4-400А:ППН-315А (резерв)	2
2	Кабельные линии	КЛ-10 кВ АПВПуаГ 1х70	1 шт. 10 м
3	Кабельные линии	КЛ-10 кВ АСБЛ-10 3х240	1 шт. 130 м
4	Кабельные линии	КЛ-10кВ АПВПуаГ 1х70	1 шт. 10 м
5	Кабельные линии	КЛ-10 кВ АСБЛ-10 3х240	1 шт. 130 м
6	Кабельные линии	2КЛ-0,4 кВ АВБВШВ 4х150	2 шт. по 105 м
7	Кабельные линии	2КЛ-0,4 кВ АВБВШВ 4х150	2 шт. по 60 м
8	Кабельные линии	КЛ-0,4 кВ АВБШВ 4х35	1 шт. 80 м
9	Кабельные линии	КЛ-0,4 кВ АВБШВ 4х35	1 шт. 120 м
10	Кабельные линии	КЛ-0,4 кВ АВБШВ 4х35	1 шт. 120 м
11	Кабельные линии	КЛ-0,4 кВ АВБШВ 4х35	1 шт. 75 м
12	Кабельные линии	2КЛ-0,4 кВ АВБВШВ 4х150	2 шт. по 60 м
13	Кабельные линии	2КЛ-0,4 кВ АВБВШВ 4х150	2 шт. по 110 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 12 к Договору аренды
№ 1ПЕ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Прометей», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество:

Сооружение комплектной трансформаторной подстанции 2КТППНккк-1000-6/0,4 кВ № 2504п, общей площадью застройки 25,9 кв.м., кадастровый номер 23:43:0309002:13124, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Айвазовского, д.116, строение 2.

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к передаваемому имуществу не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка