Договор аренды имущества № 1ЮЭ-2020/А

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Электро» (ООО «Юг-Электро»), в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»),** в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату:

1.1. **ТП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 760п**, расположенную по адресу: г.Краснодар, ул. Фадеева, 17 и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 1), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.2. **2БКТП-10/0,4 кВ (2х630кВА) № 1135**, расположенную по адресу: г. Краснодаре, ул.Северная и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее - Приложение № 2), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.3. **2БКТП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 1535п**, расположенную по адресу: г.Краснодар, ул.1-го Мая/Черкасская и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 3), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.4. **БКТП-6/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 1620п**, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул.Дзержинского, 10/2 и кабельные линии КЛ-6 кВ, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 4), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.5. **КТПН-6/0,4 кВ (1х160 кВА) № 1714п**, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Магистральная, 5 и кабельные линии КЛ-6кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 5), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.6. **2БКТП-10/0,4 кВ (2х400 кВА) № 2181п**, расположенная по адресу: г.Краснодар, ул. Сормовская, 204Б и кабельные линии КЛ-10кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 6), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.7. **2БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 1931п**, расположенную по адресу: г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 91/Г и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 7), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.8. **2БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 2298п**, расположенную по адресу: г. Краснодар, ул. Кубанская, 52, кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 8), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.9. **2БКТП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 2534п**, расположенную по адресу: Краснодар, п. Березовый, ул. Целиноградская, 6/Г и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 9), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.10. **3БРТП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 2571п**, расположенную по адресу: г. Краснодар, ул.

Памяти Чернобыльцев, 1 и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 10), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.11. **2КТП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 2628п,** расположенную по адресу: г.Краснодар, ул.Игнатова, 4/3 и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 11), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.12. **2БКТП-10/0,4 кВ (2х1250 кВА) № 2651п,** расположенную по адресу: г.Краснодар, ул.Симиренко, 18/1 и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее ь- Приложение № 12), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.13. **Электропровод «Торсада» СИП и кабельные линии КЛ-0,4 кВ**, расположенные по адресу: **г.Краснодар, ул.Сормовская, 204А**, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 13), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.14. **Нежилое здание, назначение нежилое, общей площадью 64,9 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:43:0201033:1085, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Западный округ, ул.им.Дзержинского, д.10/2**, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 14), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.15. Комплектное распределительное устройство 10 кВ укомплектованное КСО-396 10кВ в количестве 3 шт. в РП-51, расположенное по адресу: г.Краснодар, ул.9-я Тихая, 11/6 (далее - **КРУ 10 кВ в РП-51 (КСО-396 10кВ – 3шт.)**, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 15), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.16. **2БКТП-400-10/0,4 кВ № 2397п** (год ввода в эксплуатацию – 2014), расположенную по адресу: г. Краснодар, пос.Березовый, ул.Целиноградская, д.4/2 и кабельные линии КЛ-10 кВ согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 16), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.17. **2БКТП-400-10/0,4 кВ № 2533п** (год ввода в эксплуатацию – 2015), расположенную по адресу: г.Краснодар, пос.Березовый, 7/37 и кабельные линии КЛ-10 кВ, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 17), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.18. **2БКТП-1000-10/0,4 кВ № 2935п** (год ввода в эксплуатацию – 2018), расположенную по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 208/2, и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 18), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.19. **Кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-2628п** (год ввода в эксплуатацию - 2018), расположенные по адресу: **г.Краснодар, ул.Игнатова, 4/3, корпус 1,** согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 19), в котором указываются подробные характеристики имущества.

1.20. **Кабельная линия КЛ-10 кВ от опоры б/н до РУ-10 кВ I с.ш. 2БКТП-2397п**, расположенной по адресу: г. Краснодар, пос.Березовый, ул.Целиноградская, д.4/2, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – Приложение № 20), в котором указываются подробные характеристики имущества (далее совместно – Имущество).

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды устанавливается с момента подписания Приложений № 1-20 и по 30 апреля 2021 года.

2.2. Срок действия Договора, указанный в п.2.1. может быть изменён сторонами путём подписания дополнительного соглашения.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача Имущества производится не позднее 10 календарных дней с момента подписания Договора, что оформляется Приложениями № 1-20.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Арендная плата за пользование Имуществом устанавливается в следующем размере:

4.1.1. за пользование имуществом, указанным в **п. 1.1**. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **32 000** (Тридцать две тысячи) руб. в месяц, без НДС.

4.1.2. за пользование имуществом, указанным в **п.1.2**. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **22 000** (Двадцать две тысячи) руб. в месяц, без НДС.

4.1.3. за пользование имуществом, указанным в **п.1.3.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **24 000** (Двадцать четыре тысячи) руб. в месяц, без НДС.

4.1.4. за пользование имуществом, указанным в **п.1.4.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **55 000** (Пятьдесят пять тысяч) руб. в месяц, без НДС.

4.1.5. за пользование имуществом, указанным в **п.1.5** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **11 000** (Одиннадцать тысяч) руб. в месяц, без НДС.

4.1.6. за пользование имуществом, указанным **в п.1.6.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **20 000** (Двадцать тысяч) руб. в месяц, без НДС.

4.1.7. за пользование имуществом, указанным **в п.1.7.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **71 000** (Семьдесят одна тысяча) руб. в месяц, без НДС.

4.1.8. за пользование имуществом, указанным **в п.1.8.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **85 500** (Восемьдесят пять тысяч пятьсот) руб. в месяц, без НДС.

4.1.9. за пользование имуществом, указанным **в п.1.9.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **33 000** (Тридцать три тысячи) руб. в месяц, без НДС.

4.1.10. за пользование имуществом, указанным **в п.1.10.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **24 500** (Двадцать четыре тысячи пятьсот) руб. в месяц, без НДС.

4.1.11. за пользование имуществом, указанным **в п.1.11.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **34 000** (Тридцать четыре тысячи) руб. в месяц, без НДС.

4.1.12. за пользование имуществом, указанным **в п.1.12.** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **79 000** (Семьдесят девять тысяч) руб. в месяц, без НДС.

4.1.13. за пользование имуществом, указанным **в п.1.13** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **9 000** (Девять тысяч) руб. в месяц, без НДС.

4.1.14. за пользование имуществом, указанным в **п. 1.14**. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **100** (Сто) руб. в месяц, без НДС.

4.1.15. за пользование имуществом, указанным в **п. 1.15**. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **2 300** (Две тысячи триста) руб. в месяц, без НДС

4.1.16 за пользование имуществом, указанным в **п. 1.16**. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **17 400** (Семнадцать тысяч четыреста) руб. в месяц, без НДС;

4.1.17 за пользование имущество, указанным **в п.1.17** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **16 300** (Шестнадцать тысяч триста) руб. в месяц, без НДС;

4.1.18 за пользование имуществом, указанным **в п.1.18** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **48 300** (Сорок восемь тысяч триста) руб. в месяц, без НДС;

4.1.19 за пользование имуществом, указанным **в п.1.19** Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **14 300** (Четырнадцать тысяч триста) руб. в месяц, без НДС.

4.1.20 за пользование имуществом, указанным в **п. 1.20**. Договора Арендатор уплачивает арендную плату в размере **6 000** (шесть тысяч) руб. в месяц, без НДС.

4.2. Арендная плата начисляется с момента подписания Приложений № 1-20.

4.3. Оплата производится не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным на

основании выставленного Арендодателем счёта.

4.4. В размер арендной платы включена сумма амортизационных отчислений части стоимости основных фондов для возмещения их износа согласно ведомости ОС, которую Арендодатель обязан предоставить Арендатору по его требованию.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1. Передать Арендатору Имущество по акту приема-передачи.

5.1.2. Предоставить Арендатору расчет амортизации Имущества и размера налога на имущества до конца срока действия Договора.

5.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

5.1.4. Осуществлять учет и контроль за хранением Договора.

5.2. Права Арендодателя:

5.2.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право на беспрепятственный осмотр переданного в аренду Имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с Договором. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время, о чем составляется двухсторонний акт, который хранится у сторон весь срок действия Договора.

5.2.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду Имущества, о которых он поставил в известность Арендатора при заключении Договора, что подтверждается подписанием Приложений № 1-20.

5.3. Арендатор обязуется:

5.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

5.3.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению.

5.3.3. Содержать Имущество в технически исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать его ухудшения.

Совершать текущий и капительный ремонт Имущества.

5.3.4. При прекращении Договора вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

5.3.5. Не предоставлять Имущество (как в целом, так и в части) другим лицам на каком-либо основании без письменного согласия Арендодателя.

5.3.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем возврате имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном возврате.

Возврат Арендатором Имущества в исправном состоянии производится Арендодателю по акту приема-передачи в течение десяти дней со дня получения Арендодателем уведомления Арендатора.

Возврат Арендатором Имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в акте приема-передачи, котором определяется ущерб, нанесенный объекту аренды, и сроки его возмещения.

Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения Имущества, произведённые с согласия Арендодателя, поступают в собственность Арендодателя.

5.3.7. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.).

5.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителям Арендодателя.

5.3.9. Поддерживать Имущество в исправном состоянии и нести расходы на его содержание, текущий и капитальный ремонт.

5.3.10. Осуществлять текущий и капитальный ремонт, обслуживание и эксплуатацию Имущества в соответствии с техническими нормами и правилами, соблюдать ПУЭ, ПТЭ, правила техники безопасности и пожарной безопасности.

6. Ответственность сторон

6.1. При неуплате Арендатором платежей в установленные Договором сроки Арендодатель имеет право начислять пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.2. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

6.3. За допущенное ухудшение Имущества Арендатор обязуется возместить Арендодателю понесенные убытки. Размер убытков определяется по соглашению сторон за счет средств Арендатора.

6.4. Арендодатель не несет ответственности за ущерб, понесенный Арендатором в результате несоблюдения норм и правил хранения материальных ценностей.

7. Расторжение договора аренды

7.1. Основания расторжения Арендодателем Договора:

7.1.1. Если Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения оборудования либо с неоднократными нарушениями.

7.1.2. Если Арендатор существенно ухудшает состояние Имущества.

7.1.3. Если Арендатор предоставляет полученное Имущество (как в целом, так и в части) другим лицам по какому-либо основанию без письменного согласия Арендодателя.

7.1.4. Если Арендатор не внес арендную плату более двух раз подряд либо имеется систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты.

7.1.5. В случае, систематического (более 2-х раз) невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных Договором.

7.2. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

7.2.1. Ликвидация Арендатора в установленном порядке.

7.2.2. Признание Арендатора несостоятельным (банкротом).

7.2.3. Досрочное расторжение Договора по соглашению сторон или в судебном порядке.

8. Прочие условия

8.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Арендатору, один - Арендодателю.

8.2. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Положения, не урегулированные Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Арендодатель	Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Электро» (ООО «Юг-Электро») 350001, г.Краснодар, ул.Ставропольская, 184, ИНН 2309138047, КПП 230901001, ОГРН 1132309006092, р/с 40702810008000001689 в филиале «Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810700000000523, БИК 040349523	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ») 350033, г.Краснодар, ул.Ставропольская, д. 3А, офис 3 ИНН 2309132239, КПП 230901001, ОГРН 1122309002750, р/с 40702810608000002075 в филиале «Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810700000000523, БИК 040349523
Управляющий ООО «Юг-Электро»	Управляющий ООО «ЭНСИ»
_____ А.В.Ледовский	_____ А.В.Падалка

Приложение № 1 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция **ТП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 760п**, расположенная по адресу: г.Краснодар, ул. Фадеева, 17, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 630/10-У1	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ КСО ЩО-70 У3	3
		Выключатель нагрузки ВНАП-10/630-20-IIа У2	3
		Мерк 230 ART-00 PQRSIDN	1
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ КСО ЩО-70 У3	3
		Выключатель нагрузки ВНАП-10/630-20-IIа У2	3
		Мерк 230 ART-00 PQRSIDN	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Разъединитель 0,4 кВ	1
		Выключатель разъединитель ВРР-37-3230-00УХЛЗ 380V-400А	8
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 HQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 800/5	3
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Разъединитель 0,4 кВ	1
		Выключатель разъединитель ВРР-37-3230-00УХЛЗ 380V-400А	8
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 HQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 800/5	3
2	Кабельная линия	КЛ-10 кВ (АСБл 3х185)	1 шт. по 582 м
3	Кабельная линия	КЛ-10 кВ (АСБл 3х185)	1 шт. по 330 м
4	Кабельная линия	КЛ-10 кВ (АСБл 3х95)	1 шт. по 65 м
5	Кабельная линия	КЛ-0,4кВ (АВБбШв 4х185)	1 шт. по 150 м
6	Кабельная линия	КЛ-0,4кВ (АВБбШв 4х185)	1 шт. по 133 м
7	Кабельная линия	КЛ-0,4кВ (АВБбШв 4х35)	1 шт. по 130 м
8	Кабельная линия	КЛ-0,4кВ (АВБбШв 4х185)	1 шт. по 150 м

9	Кабельная линия	КЛ-0,4кВ (АВБбШв 4х185)	1 шт. по 133 м
10	Кабельная линия	КЛ-0,4кВ (АВБбШв 4х35)	1 шт. по 130 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 2 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция **2БКТП-10/0,4 кВ (2х400 кВА) № 1135**, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	Т-1 ТМГ-400/10	2
	Ячейка РУВН I-сш.	RM6 04.04. МЛ 1654	1
	Ячейка РУВН II-сш.	RM6 04.04. МЛ 1654	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной TUR10 1200 I AV	1
		Выключатель нагрузки секционный TUR10 1200 I AV	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Выключатель планочный	10
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной TUR10 1200 I AV	1
		Выключатель нагрузки секционный TUR10 1200 I AV	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Выключатель планочный	10
2	Кабельная линия	4КЛ-10кВ ААБл 3х185	4 шт. по 212 м.
3	Кабельная линия	2КЛ-0,4кВ АВБбШв 4х240	2 шт. по 320 м.

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 3 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция **2БКТП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 1535п**, расположенная по адресу: г.Краснодар, ул. 1-го Мая/Черкасская, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 630 кВА	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ КСО ЩО-70 У3	3
		Выключатель нагрузки ВНАП-10/630-20-IIа У2	3
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ КСО ЩО-70 У3	3
		Выключатель нагрузки ВНАП-10/630-20-IIа У2	3
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Прибор учета Меркурий 230 ART-03 RN	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Прибор учета Меркурий 230 ART-03 RN	1
2	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБШв 4х95	2 шт. по 45 м.
3	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБШв 4х185	2 шт. по 114 м.
4	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБШв 4х120	2 шт. по 186 м.
5	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБШв 4х95	2 шт. по 140 м.
6	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБШв 4х95	2 шт. по 117 м.
7	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБШв 4х50	2 шт. по 117 м.
8	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБШв 4х150	2 шт. по 125 м.
9	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБШв 4х95	2 шт. по 110 м.
10	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБШв 4х120	2 шт. по 110 м.
11	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБШв 4х185	2 шт. по 135 м.
12	Кабельная линия	3 КЛ-10 кВ ААБЛ 3х185	3 шт. по 780 м
13	Кабельная линия	КЛ-10 кВ ААБЛ 3х185	1 шт. по 510

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 4 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция **2БКТП-6/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 1620п**, расположенная по адресу: г.Краснодар, ул. 1-го Мая/Черкасская, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 1000/6	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ КСО ЩО-70 У3	4
		Выключатель нагрузки ВНА СЭШ 10/630-20	3
		Рубильник РВЗ 10/630-П-УХЛЗ	3
		Вакуумный выключатель	1
		Трансформаторы тока ТПЛ-10	2
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ КСО ЩО-70 У3	3
		Выключатель нагрузки ВНА СЭШ 10/630-20	2
		Рубильник РВЗ 10/630-П-УХЛЗ	3
		Вакуумный выключатель	1
		Трансформаторы тока ТПЛ-10	2
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	4
		Трансформаторы тока ТШП-0,66	2
		ЯТП-0,25УХЛ4	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 RN	3
		Трансформаторы тока ТШП-0,66	2
2	Кабельная линия	КЛ-6 кВ (ААБл 3х150)	1 шт. по 500 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 5 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт., длина м.
Трансформаторная подстанция **КТПН-6/0,4 кВ (1х160 кВА) № 1714п**, расположенная по адресу: г.Краснодар, ул. Магистральная, 5, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	160 кВА	1
	Ячейка РУВН I-сш.	КСО	1
		Выключатель нагрузки ВНА-П-10/630 -II- 20э УХЛ2	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	КСО-70-1-11	1
		Рубильник РС-6УЗ	1
		Прибор учета Меркурий 230 AR-03C	1
		Трансформаторы тока Т-0,66 400/5	3
2	Кабельная линия	КЛ-6 кВ АСБ-10-3х120	1 шт. по 650 м
3	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ СИП 2А-4х50	1 шт. по 40 м
4	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ СИП 2А-4х50	1 шт. по 350 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 6 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт., длина, м.
Трансформаторная подстанция **2БКТП-10/0,4 кВ (2х400 кВА) № 2181п**, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, 204Б, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 400 кВА/10 У1	2
	Ячейка РУВН I-сш.	RM-6 13.01.МЛ 8605	1
	Ячейка РУВН II-сш.	RM-6 13.01.МЛ8605	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель планочный ABB XL BH2	8
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 HQRSIDN	1
		Трансформаторы тока TIK-0,38 1500/5	3
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель планочный ABB XL BH2	8
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 HQRSIDN	1
		Трансформаторы тока TIK-0,38 1500/5	3
2	Кабельная линия	КЛ-10кВ АСБл-10 3х240	1 шт. по 300 м
3	Кабельная линия	2КЛ-0,4кВ ВбБШв 4х185	2 шт. по 75 м
4	Кабельная линия	2КЛ-0,4кВ ВбБШв 4х185	2 шт. по 50 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого Имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 7 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт., длина, м.
Трансформаторная подстанция **2БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 1931п**, расположенная по адресу: г.Краснодар, ул. 1-го Мая, 91/Г, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 1000 кВА	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ RM6 IEC62271-200	1
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ RM6 2014/10/МЛ15243С-41142	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель автоматический вводной	1
		Выключатель автоматический секционный	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 HQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 1500/5	3
		Ящик собственных нужд ЯСН 220/36 В	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель автоматический вводной	1
		Выключатель автоматический секционный	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 HQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 1500/5	3
		Ящик собственных нужд ЯСН 220/36 В	1
2	Кабельная линия	КЛ-10 кВ (АСБл 3х185) от ТП-610 до ТП-1931	1 шт. по 195 м.
3	Кабельная линия	КЛ-10 кВ (АСБл 3х185) от ТП-610 до ТП-1931	1 шт. по 193 м.
4	Кабельная линия	КЛ-10 кВ (АСБл 3х185) от ТП-822 до ТП-1931	1 шт. по 195 м.
5	Кабельная линия	КЛ-10 кВ (АСБл 3х185) от ТП-822 до ТП-1931	1 шт. по 193 м.

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого Имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 8 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт., длина, м.
Трансформаторная подстанция **2БКТП-10/0,4 кВ (2х1000 кВА) № 2298п**, расположенная по адресу: г.Краснодар, ул. Кубанская, 52, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 1000/10-У1	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ КСО ЩО-70 У3	2
		Выключатель нагрузки ВНА СЭШ 10/630-20	2
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ КСО ЩО-70 У3	2
		Выключатель нагрузки ВНА СЭШ 10/630-20	2
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной ВА55-43-344730-1600А	1
		Выключатель нагрузки секционный ВА55-43-344730-1600А	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 1500/5	3
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель нагрузки вводной ВА55-43-344730-1600А	1
		Выключатель нагрузки секционный ВА55-43-344730-1600А	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 1500/5	3
2	Ячейка	SM-6 mun QM (375 мм.)	1
3	Ячейка	S M-6 mun QM (375 мм.)	1
4	Кабельная линия	2КЛ-10 (АСБЛ-3х240)	2 шт. по 510 м
5	Кабельная линия	2КЛ-10 (АПвВнг 1х240/25)	2 шт. по 36 м
6	Кабельная линия	2КЛ-0,4 (ВБбШв -1-4х120)	2 шт. по 340 м
7	Кабельная линия	2КЛ-0,4 (ВБбШв -1-4х95)	2 шт. по 95 м
8	Кабельная линия	2КЛ-0,4 (ВБбШв -1-4х70)	2 шт. по 95 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого Имущества не имеет.

Передал:_____А.В.Ледовский Принял:_____А.В.Падалка

Приложение № 9 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт., длина, м.
Трансформаторная подстанция **2БКТП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 2534п**, расположенная по адресу: Краснодар, п. Березовый, ул. Целиноградская, 6/Г, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 630кВа	2
	Ячейка РУВН I-сш.	RM6 2014.12. МЛ16659	1
	Ячейка РУВН II-сш.	RM6 2015.02. МЛ16933	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель автоматический вводной ВА5543	1
		ШРНВ	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТШЛ 0,38	3
		Ящик собственных нужд	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Выключатель автоматический вводной ВА5543	1
		Выключатель автоматический секционный ВА5543	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТШЛ 0,38	3
		ШРНВ	1
		Ящик собственных нужд	1
2	Кабельная линия	КЛ-10 кВ АСБл-10 3х240	1 шт. по 147 м
3	Кабельная линия	КЛ-10 кВ АСБл -10 3х240	1 шт. по 109 м
4	Кабельная линия	КЛ-10 кВ АПвПу2г-10 3(1х240)	1 шт. по 174 м
5	Кабельная линия	КЛ-10 кВ АПвПу2г-10 3(1х240)	1 шт. по 144 м
6	Кабельная линия	4КЛ-0,4 кВ 2 АВбБШв (4х95 мм) от РУ-0,4 кВ 2БКТП № 2534п до ВРУ 0,4 кВ литер 3	4 шт. по 165 м
7	Кабельная линия	6КЛ-0,4 кВ 2 АВбБШв (4х95 мм) от РУ-0,4 кВ 2БКТП № 2534п до ВРУ 0,4 кВ литер 1	6 шт. по 145 м
8	Кабельная линия	4КЛ-0,4 кВ 2 АВбБШв (4х70 мм) от РУ-0,4 кВ 2БКТП № 2534п до ВРУ 0,4 кВ литер 1	4 шт. по 145 м
9	Кабельная линия	6КЛ-0,4 кВ 2 АВбБШв (4х95 мм) от РУ-0,4 кВ 2БКТП № 2534п до ВРУ 0,4 кВ литер 1	6 шт. по 145 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого Имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 10 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт., длина, м.
Трансформаторная подстанция **ЗБРТП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 2571п**, расположенная по адресу: г.Краснодар, ул.Памяти Чернобыльцев, 1, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 630кВа	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ КСО 396	4
		Выключатель нагрузки ВНА 10/630	4
		Прибор учета МЕРКУРИЙ 234 ARM2-00 HB.G	1
		Трансформаторы тока ТОЛ-10	3
		Трансформаторы напряжения ЗИОЛ П-10	3
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ КСО 396	4
		Выключатель нагрузки ВНА 10/630	4
		Прибор учета МЕРКУРИЙ 234 ARM2-00 HB.G	1
		Трансформаторы тока ТОЛ-10	3
		Трансформаторы напряжения ЗИОЛ П-10	3
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Вводной автомат ВА-55-41-344730-00УХЛ3	1
		Разъединитель РЕ-19	1
		Секционный выключатель нагрузки CSSO 1250 КЗС 1000А	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 1000/5	3
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Вводной автомат ВА-55-41-344730-00УХЛ3	1
		Разъединитель РЕ-19	1
		Секционный выключатель нагрузки CSSO 1250 КЗС 1000А	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 1000/5	3
2	Кабельная линия	2КЛ-10 кВ АСБл10-3х240	2 шт. по 525 м
3	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШв 4х150	2 шт. по 45 м
4	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШв 4х150	2 шт. по 63 м
5	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШв 4х150	2 шт. по 86 м
6	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ АВБбШв 4х10	1 шт. по 5 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 11 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт., длина, м.
Трансформаторная подстанция **2КТП-10/0,4 кВ (2х630 кВА) № 2628п**, расположенная по адресу: г.Краснодар, ул.Игнатова, 4/3, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 630/10У1	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ КСО 298ES	1
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ КСО 298ES	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Вводной автомат ВА57-39	1
		Секционный выключатель нагрузки CSSD C3C	1
		Прибор учета Меркурий Энергомера CE 302	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 600/5	3
		Ящик собственных нужд ЯСН500-240-160-1У-З	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Вводной автомат ВА57-39	1
		Секционный выключатель нагрузки CSSD C3C	1
		Прибор учета Меркурий Энергомера CE 302	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 600/5	3
		Ящик собственных нужд ЯСН500-240-160-1У-З	1
2	Кабельная линия	КЛ-10 кВ АСБ-10-3х240	1 шт. по 408 м
3	Кабельная линия	КЛ-10 кВ ААБл-10-3х240	1 шт. по 406 м
4	Кабельная линия	КЛ-10 кВ АСБ-10-3х240	1 шт. по 322 м
5	Кабельная линия	КЛ-10 кВ АСБ-10-3х240	1 шт. по 324 м
6	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШВ-4х120	2 шт. по 70 м
7	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШВ-4х150	2 шт. по 137 м
8	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШВ-4х120	2 шт. по 122 м
9	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШВ-4х120	2 шт. по 98 м
10	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШВ-4х95	2 шт. по 85 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого Имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 12 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт., длина, м.
Трансформаторная подстанция **2БКТП-10/0,4 кВ (2х1250 кВА) № 2651п**, расположенная по адресу: г.Краснодар, ул.Симиренко, 18/1, с оборудованием:			
1	Трансформатор силовой	ТМГ 1250 кВА	2
	Ячейка РУВН I-сш.	КРУ КСО	3
		Выключатель нагрузки ВНАЛ 10/630-20-1	3
		Прибор учета Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТЛО-10 100/5	3
		Трансформаторы напряжения ЗНОЛП-ЭН-10	3
	Ячейка РУВН II-сш.	КРУ КСО	3
		Выключатель нагрузки ВНАЛ 10/630-20-1	3
		Прибор учета Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТЛО-10 100/5	3
		Трансформаторы напряжения ЗНОЛП-ЭН-10	3
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-сш. КРУ НН ЩРНВ	Вводной автоматический выключатель ВА57-39	1
		Секционный выключатель нагрузки НТ 19-44-31160	1
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 CN	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 600/5	3
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-сш. КРУ НН ЩРНВ	Вводной автомат ВА57-39	1
		Секционный выключатель нагрузки CSSD C3C	1
		Прибор учета Меркурий Энергомера CE 302	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 600/5	3
2	Кабельная линия	2КЛ-10 кВ АСбБл10-3х240	2 шт. по 240 м
3	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШв 4х240	2 шт. по 215 м
4	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШв 4х240	2 шт. по 160 м
5	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШв 4х240	2 шт. по 14 м
6	Кабельная линия	КЛ-0,4 кВ АВБбШв 4х240	1 шт. по 8 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого Имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 13 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество (в т.ч. оборудование):

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт., длина, м.
1	Электропровод «Торсада»	СИП 3х150+95	454 м
2	Электропровод «Торсада»	СИП 3х150+54,6	454 м
3	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШв 2х(4х50)	2 шт. по 60 м
4	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ АВБбШв 2х(4х185)	2 шт. по 60 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого Имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 14 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество:

Нежилое здание, назначение нежилое, общей площадью 64,9 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:43:0201033:1085, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Западный округ, ул.им.Дзержинского, д.10/2.

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к передаваемому имуществу не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 15 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество:

КРУ 10 кВ в РП-51 (КСО-396 10кВ – 3шт.).

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к передаваемому имуществу не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 16 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
Трансформаторная подстанция **2БКТП-400-10/0,4 кВ № 2397п (год ввода в эксплуатацию – 2014), расположенная по адресу: г. Краснодар, пос.Березовый, ул. Целиноградская 4/2, с оборудованием:**			
1	Силовые трансформаторы	ТМГ-400 кВА	2
	I-сш. КСО 396 №1 (вводная)	ВНА 10/630-20 3 У2	1
	I-сш. КСО 396 №3 (трансформаторный)	ВНА 10/630-20 3 У2	1
	I-сш. КСО 396 №5 (отход. на ПТ 1330п)	ВНА 10/630-20 3 У2	1
		Секционный разъединитель РВЗ 10/04	1
	II-сш. КСО 396 №2 (отход. на ПТ 1330п)	ВНА 10/630-20 3 У2	1
		Секционный разъединитель РВЗ 10/04	1
	II-сш. КСО 396 №4 (трансформаторный)	ВНА 10/630 (вводной ТП-2397), (трансформаторный)	1
	II-сш КСО 396 №6 (вводная)	ВНА 10/630-20 3 У2	1
	I-сш ЩНН-0,4-УЗ	I-сш ЯСН1	1
		I-сш УКМ-а-0,38 на 125 кВАр	1
		I-сш РС-6 Iн-630А	1
		I-сш РЕ-19-41 Iн-1000А	1
		I-сш УМК-0,38	1
		I-сш Меркурий 230 ART-03 PQRSIGDN	1
		I-сш ТШП-0,66 М 600/5 (А)	1
		I-сш ВА47-100 Iн-80А	1
		I-сш XLBM Iн-400А	10
		I-сш ППН-37 Iпл.вст-400А	30
	II-сш ЩНН-0,4-УЗ	II-сш ЯСН1	1
		II-сш УКМ-а-0,38 на 125 кВАр	1
		II-сш РС-6 Iн-630А	1
		II-сш РЕ-19-41 Iн-1000А	1
		II-сш УМК-0,38	1

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
		II-сш Меркурий 230 ART-03 PQRSIGDN	1
		II-сш ТШП-0,66 М 600/5 (А)	1
		ВА47-100 Iн-80А	1
		II-сш XLBM Iн-400А	10
		II-сш ППН-37 Iпл.вст-400А	30
2	Кабельная линия	КЛ-10 кВ АСБл-10-3х240 мм²	1 шт. 340 м
3	Кабельная линия	КЛ-10 кВ АСБл-10 3х240 мм²	1 шт. 240 м
4	Кабельная линия	КЛ-10 кВ АСБл-10-3х240 мм²	1 шт. 27 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 17 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
Трансформаторная подстанция **2БКТП-400-10/0,4 кВ № 2533п (год ввода в эксплуатацию – 2015), расположенная по адресу: г. Краснодар, п. Берёзовый, 7/37, с оборудованием:**			
1	Силовые трансформаторы	ТМГ-400кВА	2
	I-сш	УКМ 0,38 380 В 125 кВАр	1
	I-сш. КСО -300-03" №1 (вводная ТП-2397 (ПС «Витаминкомбинат» ВК-3)	Выключатель нагрузки ВНА 10/630 (вводной ТП-2397)	1
		Рубильник(вводной) РЕ-19-41 1000А	1
	I-сш. КСО -300-04 №3 (трансформаторная)	Выключатель нагрузки ВНА СЭЩ-ЛР 10/630 (трансформаторный)	1
	I-сш. КСО -300-03 №5 (линейная и секционного разъединителя)	Выключатель нагрузки ВНА 10/630 (отход. на ПТ 2848п)	1
		Разъединитель секционный РЕ-6	1
		Ограничитель перенапряжения ОПН-РВ-10 10 кВ	1
	II-сш	УКМ 0,38 380 В 125 кВАр	1
	II-сш. КСО -300-03" №2 (линейная и секционного разъединителя)	Выключатель нагрузки ВНА 10/630 (отход. на ПТ 2848п)	1
		Разъединитель секционный РЕ-6	1
		Ограничитель перенапряжения ОПН-РВ-10 10 кВ	1
	II-сш. КСО -300-04 №4 (трансформаторная)	Выключатель нагрузки ВНА СЭЩ-ЛР 10/630 (трансформаторный)	1
	II-сш КСО -300-03" №6 (вводная ТП-2397 (ПС «Витаминкомбинат» ВК-3)	Выключатель нагрузки ВНА 10/630 (вводной ТП-2397)	1
		Рубильник(вводной) РЕ-19-41 1000А	1
	I-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №1 (Секционная)	Секционный рубильник РВФз-10/630	1
	I-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №3(вводная)	I-сш. Вводной рубильник	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 1500/5	7
	I-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №5 (учет)	Приборы учета Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN	1
	I-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №7	Конденсаторная установка №30	1

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
	I-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №9 (Секция разъединителей)	Рубильник-предохранитель XLBV2-3P (10 шт.), с ППН-37 0,4 кВ, 400	10
		Кабельная линия КВВГнг 4х10 (14 м.) (на шкаф собственных нужд)	14
	I-сш. Шкаф собственных нужд	ШСН (комплект)	1
	I-сш. Низковольтные комплектные устройства ЯТП	ЯТП-220/36 В	1
	II-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №2 (Секционная)	Секционный рубильник РВФз-10/630	1
	II-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №4(вводная)	I-сш. Вводной рубильник	1
		Трансформаторы тока ТШП-0,66 1500/5	7
	II-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №6 (учет)	Приборы учета Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN	1
	II-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №8	Конденсаторная установка №30	1
	II-сш. Ячейка РУ-0,4 кВ №10 (Секция разъединителей)	Рубильник-предохранитель XLBV2-3P (10 шт), с ППН-37 0,4 кВ, 400	10
		Кабельная линия КВВГнг 4х10 (14 м.) (на шкаф собственных нужд)	14
	II-сш. Шкаф собственных нужд	ШСН (комплект)	1
	II-сш. Низковольтные комплектные устройства ЯТП	ЯТП-220/36 В	1
2	Кабельная линия	КЛ-10 кВ АСБл-10 3х120 мм²	1 шт. по 260 м
3	Кабельная линия	КЛ-10 кВ АСБл-10 3х120 мм²	1 шт. по 110 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 18 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
Трансформаторная подстанция **2БКТП-1000-10/0,4 кВ № 2935п (год ввода в эксплуатацию – 2018), расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская 208/2, с оборудованием:**			
1	Силовые трансформаторы	ТМГ 1000/10 1000 кВА	2
	I-сш.	РМ6 1001МЛ2654	1
	II сш.	РМ6 1001МЛ2651	1
	I-сш. ЩО-70-0,4 кВ	Вводной выключатель ВА 55-43 1600А (ввод)	1
		Секционный разъединитель CSSD 120КЗС (секционный)	1
		Приборы учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока Т-0,66 1500/5 У-3	6
		Ящик собственных нужд ЯТП-025130 УЗ	1
	II-сш. ЩО-70-0,4 кВ	Вводной выключатель ВА 55-43 1600А (ввод)	1
		Секционный разъединитель CSSD 120КЗС (секционный)	1
		Приборы учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока Т-0,66 1500/5 У-3	6
		Ящик собственных нужд ЯТП-025130 УЗ	1
2	Кабельная линия	I сш. ввод КЛ-10кВ АСБЛ 3*240 (315 м)	1 шт. по 315 м
3	Кабельная линия	II сш. ввод КЛ-10кВ АСБЛ 3*240 (315 м)	1 шт. по 315 м
4	Кабельные линии 0,4 кВ	I сш. 2 АВБбШВ 4х240 (150 м)	2 шт. по 150 м
5	Кабельные линии 0,4 кВ	I сш. 2 АВБбШВ 4х240 (90 м)	2 шт. по 90 м

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
6	Кабельные линии 0,4 кВ	I сш. 2 АВБбШВ 4х240 (120 м)	2 шт. по 120 м
7	Кабельные линии 0,4 кВ	II сш. 2 АВБбШВ 4х240 (150 м)	2 шт. по 150 м
8	Кабельные линии 0,4 кВ	II сш. 2 АВБбШВ 4х240 (90 м)	2 шт. по 90 м
9	Кабельные линии 0,4 кВ	II сш. 2 АВБбШВ 4х240 (120 м)	2 шт. по 120 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Покупатель ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 19 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
Кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-2628 (год ввода в эксплуатацию – 2018), расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. Игнатова, 4/3, корп. 1			
1	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ 2 АВббШв (4х120) от РУ-0,4 кВ ТП-2628п до ВРУ1	2 шт. по 110 м
2	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ 2 АВббШв (4х120) от РУ-0,4 кВ ТП-2628п до ВРУ2	2 шт. по 85 м
3	Кабельная линия	2КЛ-0,4 кВ 2 АВббШв (4х120) от РУ-0,4 кВ ТП-2628п до ВРУ3	2 шт. по 60 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого Имущества не имеет.

Передал: _____ А.В.Ледовский

Принял: _____ А.В.Падалка

Приложение № 20 к Договору аренды
№ 1ЮЭ-2020/А от 01 июня 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар **01 июня 2020 года**

ООО «Юг-Электро», в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а **ООО «ЭНСИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Кол-во, шт. длина, м
Кабельная линия КЛ-10 кВ от опоры б/н до РУ-10 кВ I с.ш. 2БКТП-2397п, расположенной по адресу: г. Краснодар, пос.Березовый, ул.Целиноградская, д.4/2			
1	Кабельная линия КЛ-10 кВ от опоры б/н до РУ-10 кВ I с.ш. 2БКТП-2397п	Кабель АСБл-10 (3х120 мм²), L=120 м	1 шт. 120 м

С техническим состоянием передаваемого имущества Арендатор ознакомлен, что подтверждается подписанием настоящего акта приема-передачи. Претензий к качеству и объемам передаваемого имущества не имеет.

Передал: _____ А.В. Ледовский

Принял: _____ А.В. Падалка