

АКТ
приема-передачи арендуемого здания

г. Краснодар

«01» декабря 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Ледовский Александр Викторович (ОГРНИП 308230912600044, ИНН 230907037720), свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 007057081, адрес: г. Краснодар, ул. Кожевенная, 58, кв. 137, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

- 1.1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды № 02/2020 от «01» декабря 2020 г. Арендодатель передал, а Арендатор принял нежилое здание, наименование Пост (ЭЦ-2), общей площадью 396,4 кв. м, 5 этажей (в том числе подземных 1), расположенное по адресу г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 3 А, к/н 23:43:0000000:6286.
- 1.2. Указанное здание и помещения в нем осмотрены Арендатором. Характеристика технического состояния здания и помещений при осмотре удовлетворительная и позволяет использовать арендуемое здание в целях, предусмотренных Договором. Арендатор не имеет претензий к техническому состоянию арендуемого здания.
Системы электро-, водо-, теплоснабжения, канализации, кондиционирования, пожарной сигнализации, освещения, телематической связи – *исправны*.
- 1.3. Арендатор подписанием настоящего акта подтверждает, что состав и техническое состояние передаваемого здания соответствует условиям Договора аренды.

ПЕРЕДАЛ

ИП Ледовский Александр Викторович
ОГРНИП 308230912600044
ИНН 230907037720
свидетельство о государственной
регистрации физического лица в качестве
индивидуального предпринимателя серия
23 № 007057081
адрес: г. Краснодар, ул. Кожевенная, 58, кв.
137
р/с 40802810200230094631 в ФИЛИАЛЕ
«ЮЖНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Ростов-
на-Дону к/с 30101810160150000063
БИК 046015063

ПРИНЯЛ

Общество с ограниченной
ответственностью «Энергосистемы»
(ООО «ЭНСИ»)
350033, г.Краснодар,
ул.Ставропольская, д. 3А, офис 3
ИНН 2309132239, КПП 230901001,
ОГРН 1122309002750
р/с 40702810608000002075 в филиале
«Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ»,
к/с 30101810700000000523, БИК
040349523

