

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий
ООО «ЭНСИ»
А.В. Падалка



«30» октября 2020 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА
аренда нежилого помещения**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы»

г Краснодар
2020 г.

Раздел I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Договор – соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей, независимо от наименования документа.

Документация о закупке (об этапе закупки) – комплект документов, содержащий полную информацию о предмете, условиях участия и правилах проведения процедуры закупки (этапа закупки), правилах подготовки, оформления и подачи предложения участником процедуры закупки (этапа закупки), правилах выбора контрагента, а также об условиях заключаемого по результатам процедуры закупки договора.

Закупки (размещение заказа) – приобретение Заказчиком товаров, работ, услуг для нужд Заказчика способами, указанными в Положении о закупке товаров, работ, услуг для нужд ООО «ЭНСИ».

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (далее – Общество).

Контрагент – юридическое или физическое лицо, намеревающееся заключить договор с ООО «ЭНСИ».

Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) – закупка, в результате которой Заказчик заключает договор с контрагентом, определенным на основании предусмотренных настоящим Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд ООО «ЭНСИ» критериев.

План закупки товаров, работ, услуг для нужд ООО «ЭНСИ» (далее – План закупки) – основной плановый документ в сфере закупок на календарный год, который утверждается управляющим Заказчика.

Официальный сайт Заказчика – официальный сайт ООО «ЭНСИ» в сети Интернет (www.ensi23.ru).

Правовое регулирование и правовой статус документов

Настоящая документация о закупке у единственного поставщика подготовлена в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (утверждено на основании решения единственного участника общества от 20 декабря 2016 года) (далее – Положение), Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Раздел II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА.

№ п/п	Наименование	Информация
1.1.	Наименование заказчика, контактная информация	Наименование заказчика: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» Место нахождения: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 3А, офис 3 Почтовый адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 3А, офис 3 Телефон: 8-(961)-250-57-68 Электронная почта: ooo.ensi@gmail.com Контактное лицо: Падалка Андрей Викторович
1.2.	Наименование закупки	Закупка у единственного поставщика услуг по предоставлению в аренду нежилого помещения по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 3А
1.3.	Предмет договора	Аренда нежилого помещения по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 3А
1.4.	Место, условия и сроки (периоды) поставки товаров, выполнения работ,	Место поставки: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 3А Сроки: 01.12.2020г. до 31.10.2021г.

	оказания услуг	
1.5.	Требования к качеству, техническим характеристикам работ, услуг, к их безопасности, к функциональным характеристикам потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика.	Нежилое здание, общей площадью 396,4 кв. м, 5 этажей (в том числе подземных 1), расположенное по адресу г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 3 А, к/н 23:43:0000000:6286., для использования в качестве офисного здания, сроком на 11 месяцев.
1.6	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке.	Не установлено
1.7	Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию	Не установлено

	участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик	
1.8	Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке;	Не установлено
1.9	Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям	Не установлено
1.10	Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке	Не установлено
1.11	Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки	Не установлено
1.12	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке	Не установлено
1.13	Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке	Не установлено

1.14	Размер обеспечения заявки на участие в закупке, срок и порядок его предоставления участником закупки и возврата Заказчиком, в случае, если Заказчиком установлено требование обеспечения заявки на участие в закупке	Не установлено
1.15	Сведения о возможности проведения предварительного квалификационного отбора и порядке его проведения	Не установлено
1.16	Сведения о возможности проведения переторжки и порядке ее проведения	Не установлено
1.17.	Основания закупки у единственного поставщика	В соответствии с подпунктом 2.9 пункта 3.3 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ООО «ЭНСИ» (редакция 2).
1.18.	Контрагент	Контрагент: ИП Ледовский А.В. Место нахождения: г. Краснодар, ул. Кожевенная, 58, кв. 137 ИНН: 230907037720
1.19.	Начальная (максимальная) цена закупки: Форма, сроки и порядок оплаты работ /услуг	2 180 200 (Два миллиона сто восемьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек, без НДС. 198 200,00 без НДС, за 1 месяц (период действия договора – 11 месяцев). Безналичный расчет, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, согласно выставленным Арендодателем счетам (счетам-фактурам) или иным способом, дополнительно согласованным Сторонами.
1.20.	Порядок формирования цены договора	С учетом НДС и всех обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также всех расходов и затрат, связанные с исполнением обязательств по договору.

