

АКТ
возврата арендуемого здания

г. Краснодар

«30» ноября 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Ледовский Александр Викторович (ОГРНИП 308230912600044, ИНН 230907037720), свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 007057081, адрес: г. Краснодар, ул. Кожевенная, 58, кв. 137, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

- 1.1. В связи с истечением срока действия договора аренды № 01/2020 от «17» января 2020 г. Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает нежилое здание, наименование Пост (ЭЦ-2), общей площадью 396,4 кв. м, 5 этажей (в том числе подземных 1), расположенное по адресу г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 3 А, к/н 23:43:0000000:6286.
- 1.2. Указанное здание и помещения в нем осмотрены Арендодателем. Окна, стены, пол, потолок в ремонте не нуждаются. Состояние здания и помещений в нем – удовлетворительное.
Системы электро-, водо-, теплоснабжения, канализации, кондиционирования, пожарной сигнализации, освещения, телематической связи – *исправны*.
- 1.3. Арендодатель не имеет претензий к Арендатору в отношении вышеуказанного здания и помещений в нем.

ПЕРЕДАЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ») 350033, г.Краснодар, ул.Ставропольская, д. 3А, офис 3
ИНН 2309132239, КПП 230901001, ОГРН 1122309002750,
р/с 40702810608000002075 в филиале «Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810700000000523, БИК 040349523

ПРИНЯЛ

ИП Ледовский Александр Викторович
ОГРНИП 308230912600044
ИНН 230907037720
свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 007057081
адрес: г. Краснодар, ул. Кожевенная, 58, кв. 137
р/с 40802810200230094631 в ФИЛИАЛЕ «ЮЖНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Ростов-на-Дону к/с 30101810160150000063
БИК 046015063

