

ДОГОВОР № 2п/2021

на выполнение внеплановых ремонтных, аварийно-восстановительных работ

г. Краснодар

25 декабря 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»), в лице управляющего Падалки Андрея Викторовича, действующего на основании Устава (далее – Заказчик), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис» (ООО «Энергосервис»), в лице представителя Литвинова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности от 21 декабря 2020 года № 01/2021 (далее – Исполнитель), с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

- **Электроустановка (электрооборудование)** - совокупность машин, аппаратов, линий и вспомогательного оборудования (вместе с сооружениями и помещениями, в которых они установлены), предназначенных для производства, преобразования, трансформации, передачи, распределения электрической энергии и преобразования ее в другой вид энергии.
- **Аварийно-восстановительные работы** - комплекс работ по восстановлению работоспособности объектов электросетевого оборудования, вышедшего из строя в результате аварийных/чрезвычайных/непредвиденных ситуаций.

Для толкования и определения терминов Стороны руководствуются следующей документацией:

- «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ);
- «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» (ПТЭиЭС), утвержденными приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229;
- «Правилами организации технического обслуживания и ремонта оборудования зданий и сооружений электростанций и сетей» (СО-34.04.181-2003);
- Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 г. №328н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
- Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
- «Межотраслевыми правилами по охране труда» (Правила безопасности при эксплуатации электроустановок (ПОТ РМ-016-2001) с изменениями от 18.02.2003г.);
- иные нормативно-правовые акты РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется по заданию Заказчика и на основании дефектной ведомости (Приложение № 1) производить внеплановые аварийно-ремонтные и/или аварийно-восстановительные работы электрооборудования Заказчика (далее – Работы), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать данные работы в соответствии с условиями настоящего Договора. По тексту Договора по отношению к электроустановкам применяется также понятие объекты.

2.2. Основанием для начала выполнения работ служит задание Заказчика и дефектная ведомость, направляемые Исполнителю посредством любых каналов связи, позволяющих подтвердить получение. В задании указываются место выполнения Работ, срок выполнения, примерный перечень видов Работ, характер повреждения/аварии.

2.3. Исполнитель приступает к выполнению работ не позднее 24 часов после получения задания от Заказчика в случае, если Сторонами в задании Заказчика не установлен иной срок.

2.4. Заказчик подтверждает, что Заказчик владеет и пользуется электрооборудованием, на котором будут производиться Работы, на законных основаниях (право собственности, аренда, субаренда, иное).

2.5. Исполнитель подтверждает, что имеет право выполнять Работы, предусмотренные настоящим Договором, в т.ч. имеет свидетельство о регистрации электролаборатории в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), а также допуск СРО и соответствует иным нормативно-правовым требованиям.

3. СРОКИ, УСЛОВИЯ, ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И СДАЧИ РАБОТ

3.1. Исполнитель приступает к производству работ в сроки, установленные в задании Заказчика.

3.2. В случае если в задании Заказчика отсутствуют указания на сроки, то Исполнитель приступает к производству Работ не позднее 24 часов после получения задания от Заказчика.

3.3. Исполнитель определяет технологию выполнения Работ самостоятельно, соблюдая обязательные требования действующих нормативных документов РФ.

3.4. Исполнитель вправе привлекать для выполнения Работ по Договору третьих лиц (субисполнителей). О привлечении соответствующих третьих лиц Исполнитель обязан уведомлять Заказчика не позднее 10 часов до того момента, как субисполнитель приступит к производству Работ. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субисполнителем в соответствии с правилами п. 1 ст. 313 и ст. 403 ГК РФ. 3.5. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество используемых им материалов (в том числе запасных частей) и оборудования, а также за достоверность данных, изложенных в отчетах.

3.5. Исполнитель приступает к производству Работ, после выполнения Заказчиком всех операций, предусмотренных правилами вывода оборудования в ремонт, а также после выдачи Заказчиком руководителю работ Исполнителя оформленного наряда-допуска на безопасное производство работ. Перед началом производства Работ Заказчик передает Исполнителю необходимую техническую документацию.

3.6. Порядок сдачи-приемки Работ:

3.6.1. Исполнитель, после выполнения Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания, установленного для выполнения Работ срока, представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат по установленным формам (форма № КС-2, форма № КС-3), а также при необходимости техническую, эксплуатационную и иную сопроводительную документацию на Работы (при наличии).

3.6.2. Выполнение Исполнителем Работ по Договору подтверждается подписанием Заказчиком акта о приемке выполненных работ без замечаний.

3.6.4. Заказчик должен в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения акта о приемке выполненных работ произвести инспекцию результата Работ и подписать направленные ему приемо-сдаточные документы, либо представить письменный мотивированный отказ от их подписания с указанием причин отказа. Стороны установили, что подписание Заказчиком акта о приемке выполненных работ без замечаний не лишает его права предъявлять Исполнителю претензии относительно скрытых дефектов выполненных работ в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

3.6.5. В случае предоставления Заказчиком письменного мотивированного отказа от подписания акта о приемке выполненных работ Исполнитель и Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты предоставления письменного мотивированного отказа согласуют Протокол разногласий, в котором указываются также способы и сроки устранения замечаний. Предоставление Заказчику для согласования Протокола разногласий входит в обязанности Исполнителя.

3.6.6. Выявленные недостатки по согласованному Протоколу разногласий устраняются Исполнителем без увеличения стоимости Работ по Договору в сроки, предусмотренные Протоколом разногласий

3.6.7. В случае если Заказчик не подписал акта о приемке выполненных работ и не представил Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в срок, установленный п.3.6.4. Договора, Работы в отчетном периоде считаются выполненными Исполнителем надлежащим образом и в полном объеме, принятыми Заказчиком и подлежащими оплате в полном объеме на основании одностороннего акта.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ

4.1. Исполнитель принимает на себя обязательство по производству работ своими материалами.

4.2. При необходимости выполнения работ давальческими материалами, Исполнитель оформляет заявку на необходимые материалы. Заказчик осуществляет поставку строительных материалов, стоимость которых не входит в стоимость выполненных Исполнителем работ. Перечень и объем давальческих материалов Заказчика отражается в соответствующем разделе сметного расчета.

4.3. Передача Исполнителю давальческих материалов Заказчика оформляется накладной на отпуск материалов на сторону (форма № М-15).

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Стоимость работ, указанных в п. 1.1. Договора, определяется в соответствии со сметным расчетом (по каждому объекту отдельно), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Оплата выполненных Исполнителем работ производится Заказчиком на основании актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по установленным формам (форма № КС-2, форма № КС-3).

5.3. После подписания сторонами документов, указанных в п. 5.2. Договора, Исполнитель выставляет Заказчику счет на оплату, а Заказчик оплачивает выставленный Исполнителем счет не позднее пяти дней с момента его получения.

5.4. Обязательство Заказчика по оплате работ считается исполненным с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. Заказчик обязан обеспечить:

- доступ Исполнителя на объекты;
- отключение электроэнергии от электрооборудования, на котором будут производиться Работы, в соответствии с требованиями Исполнителя, связанными с выполнением Работ по Договору;

- обеспечить на объектах безопасные условия труда сотрудников Исполнителя, осуществляющих непосредственные Работы;

- оформление допуска сотрудников Исполнителя к работам;

Заказчик не несет ответственности за сотрудников (работников) Исполнителя.

6.1.2. Заказчик обязан принять результат Работ, выполненных Исполнителем, в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.3. Заказчик обязан произвести оплату общей стоимости Работ в соответствии с условиями Договора (п.5.1. – 5.4. Договора).

6.1.4. Заказчик обязан также выполнять другие обязанности, исполнение которых на него возложено действующим законодательством РФ и/или настоящим Договором.

6.2. Заказчик вправе:

6.2.1. Получать информацию от Исполнителя о ходе выполнения Работ, в процессе осуществления Работ по Договору.

6.2.2. Обратиться к Исполнителю с просьбой о внесении в выполняемые Работы (на любом этапе Работ) дополнений и изменений, что оформляется Сторонами Дополнительным соглашением в соответствии с положениями настоящего Договора. В случае если внесение таких дополнений и/или изменений влечет увеличение объема Работ, такие изменения и /или дополнения согласовываются Сторонами письменно в соглашениях о дополнительных работах (объем, стоимость и порядок проведения таких работ предусматриваются в соглашениях о дополнительных работах).

6.2.3. Осуществлять контроль за проведением Работ, не вмешиваясь и не препятствуя процессу производства Работ, выполняемых Исполнителем, если они производятся в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства.

6.2.4. Требовать от Исполнителя устранения выявленных дефектов и недостатков Работ как в процессе их исполнения, так и в момент приемки по акту о приемке выполненных работ.

6.3. Исполнитель обязан:

6.3.1. Выполнить Работы по настоящему Договору качественно и добросовестно в соответствии с задачами, объемом Работ и сроками их выполнения, определенными условиями Договора, в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТов, ПТЭ, ПТБ и иными нормами, предусмотренными действующим законодательством.

6.3.2. Сдать результат Работ Заказчику путем передачи документации, определенной в п.3.6.1 Договора.

6.3.3. Ежемесячно предоставлять сводный отчет по произведенным на объектах работам (Приложение № 2).

6.3.4. Привлекать к выполнению Работ персонал, соответствующего уровня квалификации, обладающий всеми необходимыми документами/уровнями допуска для производства Работ, который необходим для успешного и качественного исполнения Договора.

6.3.5. Своевременно, в срок не менее чем за 5 (пять) календарных дней, уведомлять в письменной форме Заказчика о возникновении спорных ситуаций в ходе выполнения Работ, в случае если такие действия (бездействия) препятствуют и/или могут повлечь препятствия в выполнении Договора.

6.3.6. В процессе осуществления Работ по Договору, предоставлять Заказчику в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса, информацию о ходе выполнения Работ.

6.3.7. Исполнитель обязан при утрате или ущербе, причиненном оборудованию Заказчика (порча, гибель или разукomплектование оборудования Заказчика) по вине Исполнителя, нести ответственность в соответствии с условиями раздела 8 настоящего Договора.

6.3.8. Устранять в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования дефекты и недостатки Работ, выявленные Заказчиком процессе их исполнения.

6.3.9. Устранять выявленные недоставки и дефекты в работах в соответствии с протоколом разногласий в установленные сроки.

6.3.10. Исполнитель обязан также выполнить другие обязанности, выполнение которых возложено на него настоящим Договором и/или законодательством Российской Федерации.

6.3.11. По требованию Заказчика удалить любое лицо, нарушившее правило работы на Объекте, без права привлечения его к работам без разрешения Заказчика

6.4. Исполнитель вправе:

6.4.1. С предварительного письменного согласия Заказчика привлекать к выполнению своих обязательств по Договору третьих лиц, по своему усмотрению, при условии сохранения уровня квалификации, который необходим для успешного исполнения Договора.

6.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по Договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

6.4.3. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Исполнитель гарантирует:

- выполнение всех Работ в соответствии с условиями Договора и в срок, определенный Договором;

- высокое качество всех произведенных Работ и примененных материалов;

- наличие у него необходимой квалификации для выполнения Работ;

- наличие у него необходимых разрешений для исполнения Договора.

7.2. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

7.3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков Работы Заказчик направляет Исполнителю соответствующее письменное уведомление. Исполнитель обязан устранить все недостатки Работ, выявленные Заказчиком в течение гарантийного срока, в установленный по согласованию с Заказчиком разумный срок, который не может превышать 30 (тридцать) календарных дней с момента письменного уведомления Заказчиком Исполнителя, указанного в настоящем пункте.

7.4. Все расходы по устранению недостатков Работ несет Исполнитель. Исполнитель обязан приступить к устранению недостатков Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.

7.5. Если Исполнитель не устранил выявленные недостатки Работ в течение согласованного с Заказчиком срока, который не может превышать 30 (тридцать) календарных дней, Заказчик вправе устранить эти недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц с отнесением всех расходов на счет Исполнителя.

7.6. В случае если устранение недостатков Работ в течение гарантийного срока занимает более 30 (тридцать) календарных дней с момента письменного уведомления, направляемого Заказчиком Исполнителю, об обнаружении таких недостатков, гарантийный срок, установленный настоящим пунктом, продлевается на период времени, необходимый для устранения выявленных недостатков Работ, начиная с момента обнаружения таких недостатков Заказчиком.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

8.2. Исполнитель несет ответственность за персонал, привлекаемый Исполнителем к исполнению Работ по Договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. При нарушении срока оплаты Работ (п.5.2. Договора) Исполнитель вправе потребовать, а Заказчик на основании требования Исполнителя обязан оплатить неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости Работ.

8.4. За несоблюдение сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе начислить пени за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства, в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости Работ.

8.5. В случае утраты/гибели/повреждения оборудования/результата Работ/частей оборудования по вине Исполнителя, Исполнитель возмещает Заказчику стоимость утраченного оборудования/результата Работ/частей оборудования в полном объеме в размере его рыночной стоимости.

8.6. Штрафные санкции начисляются и выплачиваются на основании письменного требования Стороны (претензии), в чью пользу она должна быть выплачена.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

8.8. В случае привлечения Заказчика к административной или иной ответственности уполномоченными государственными органами, а также в случае предъявления к Заказчику претензий со стороны третьих лиц, в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением Исполнителем Работ в соответствии с настоящим Договором, Исполнитель обязан в полном объеме возместить Заказчику его расходы и убытки, связанные с соответствующими требованиями и претензиями.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредвиденных при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения договора, и которые Стороны не могли предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажорные обстоятельства).

9.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет соразмерное увеличение срока исполнения обязательств по Договору на весь период их действия.

9.3. В случае если действие форс-мажорных обстоятельств продлится более одного месяца, каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за десять дней до планируемой даты расторжения.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. В случае, если споры и разногласия невозможно будет урегулировать путем переговоров, и Стороны не придут к взаимоприемлемому решению. Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Срок действия договора устанавливается с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

11.2. Условия Договора могут быть изменены по письменному соглашению Сторон.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и оформлены Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

11.4. Обязательства по настоящему Договору прекращаются по истечению срока действия Договора или до истечения срока действия Договора по обоюдному письменному согласию Сторон.

11.5. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона - инициатор расторжения обязана письменно уведомить другую Сторону о его расторжении за месяц до предполагаемой даты расторжения.

11.6. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в порядке и случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

12.1. Все положения Договора и дополнительных соглашений к нему, а также вся информация, полученная в связи с заключением, исполнением, изменением, прекращением Договора, составляет коммерческую тайну и не подлежит разглашению Исполнителем и Заказчиком третьим лицам в течение всего срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет с даты прекращения Договора.

12.2. Исполнитель и Заказчик не вправе без предварительного письменного разрешения другой стороны ссылаться и (или) разглашать прямо и (или) косвенно, путем действия и (или) бездействия, в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) информацию, предоставленную в ходе исполнения обязательств по Договору.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий Договор (включая все Приложения к нему и любые дополнения, подписанные обеими Сторонами) содержит полное соглашение между Сторонами в том, что касается упомянутого предмета Договора и заменяет все предыдущие договоренности, утверждения, и соглашения, как устные, так и письменные, между Сторонами по отношению к названному предмету Договора.

13.2. Договор и все документы, предъявленные Сторонами друг другу, составляются на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.4. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным или неисполнимым, это не влечет за собой недействительности или неисполнимости остальных положений Договора. В случае необходимости Стороны договариваются о замене недействительного положения действительным, наилучшим образом, отражающим интересы Сторон.

13.5. Стороны обязаны незамедлительно сообщать об изменении своих почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов, телефаксов.

13.6. Приложениями к настоящему Договору являются:

13.6.1. Приложение № 1 – Дефектная ведомость (форма).

13.6.2. Приложение № 2 - Сводный отчет по произведенным на объектах работам.

14. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)
350033, г.Краснодар, ул.Ставропольская, д. 3А офис 3
ИНН 2309132239, КПП 230901001,
ОГРН 1122309002750
р/с 40702810608000002075 в филиале «Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ»,
к/с 30101810700000000523, БИК 040349523

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис» (ООО «Энергосервис»)
350033, г.Краснодар, ул.Ставропольская, д. 3А
офис 13
ИНН 2309143720, КПП 230901001
ОГРН 1142309009446
р/с 40702810408000001690 в филиале «Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ»
к/с 30101810700000000523, БИК 040349523

Представитель по доверенности
от 21.12.2020 года № 01/2021

Управляющий

А.В. Падалка



А.В. Литвинов



Приложение № 1
к Договору на выполнение внеплановых ремонтных,
аварийно-восстановительных работ
от 25.12.2020 года № 2п/2021

ФОРМА
Дефектная ведомость

УТВЕРЖДАЮ:

" ____ " _____ 20 ____ г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
на текущий ремонт/техническое обслуживание

Наименование объекта:

Местоположение объекта:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Составил:

Проверил:

Заказчик

Управляющий ООО «ЭНСИ»



А.В. Падалка

Исполнитель

Представитель по доверенности
от 21.12.2020 года № 01/2021



А.В. Литвинов

Приложение № 2
к Договору на выполнение внеплановых ремонтных,
аварийно-восстановительных работ
от 25.12.2020 года № 2п/2021

Сводный отчет по произведенным на объектах работам

Обслуживающая организация: ООО «Энергосервис»

№ п/п	Объект	Дата проведения работ	Виды произведенных работ	Сумма (руб.)
1				

Примечание:

ООО «Энергосервис»

(подпись/расшифровка)

ООО «ЭНСИ»

(подпись/расшифровка)

Заказчик

Управляющий ООО «ЭНСИ»

А.В. Падалка



Исполнитель

Представитель по доверенности
от 21.12.2020 года № 01/2021

А.В. Литвинов



