

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору аренды имущества № 1К-2020/А от 01.07.2020 года**

г. Краснодар

10 ноября 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Кубань» (ООО «Кубань»)**, в лице управляющего Ледовского Александра Викторовича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)**, в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, руководствуясь п. 8.3. договора аренды имущества № 1К-2020/А от 01.07.2020 года (далее – Договор), заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем.

1. Стороны договорились изложить раздел 2 Договора в следующей редакции:

**«2. Срок действия договора»**

2.1. Договор вступает в силу с 01 июля 2020 г. и действует 11 (одиннадцать) месяцев.

В случае, если в срок не менее чем за 1 (один) календарный месяц до даты окончания срока действия Договора ни одна из сторон не известит другую сторону о своем намерении прекратить действие Договора, Договор пролонгируется на тех же условиях на новый срок – 11 (одиннадцать) месяцев. Стороны допускают неограниченное количество пролонгаций.

2.2. Срок аренды длится с даты подписания Приложений № 1 – 6 и до даты прекращения Договора, исчисляемой согласно п. 2.1. Договора.

2.3. Досрочное прекращение действия Договора возможно по соглашению Сторон, по решению Арбитража или в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, предварительно письменно уведомив об этом другую сторону за 1 (один) месяц до даты расторжения договора.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды имущества № 1К-2020/А от 01.07.2020 года, вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.07.2020 года.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны

**Арендодатель**

Управляющий ООО «Кубань»



А.В. Ледовский

**Арендатор**

Управляющий ООО «ЭНСИ»



А.В. Падалка