

ДОГОВОР № 01/2020/КУ
о компенсации расходов по оплате коммунальных услуг

г. Краснодар

«20» января 2020 года

Индивидуальный предприниматель Ледовский Александр Викторович (ОГРНИП 308230912600044, ИНН 230907037720), свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 007057081, адрес: г. Краснодар, ул. Кожевенная, 58, кв. 137, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего Падалка Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом по Договору является возмещение Арендатором Арендодателю расходов по оплате коммунальных услуг: водоснабжение, канализации, электроснабжение (далее – Услуги), предоставляемых в нежилое здание: наименование Пост (ЭЦ-2), общей площадью 396,4 кв. м, 5 этажей (в том числе подземных 1), расположенное по адресу г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 3 А, к/н 23:43:0000000:6286.

1.2. Указанное в п. 1.1. нежилое здание принадлежит Арендатору на праве аренды согласно договору аренды нежилого здания от 20.01.2020 года № 01/2020.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1. Обеспечить Арендатора возможностью пользования Услугами, предусмотренными пунктом 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять учет расходов по оказываемым Услугам, предусмотренным п.1.1. настоящего Договора, предоставлять Арендатору расчетные документы 1 раз в месяц, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Своевременно и в полном объеме возмещать Арендодателю расходы по оплате коммунальных услуг согласно разделу 4 Договора, в течение 10 рабочих дней с момента получения расчетных документов, но не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным.

2.2.2. Допускать в арендуемое здание представителей Арендодателя и должностных лиц предприятий и организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, водоснабжения, канализации, соответствующих приборах учета, а также контроля за их эксплуатацией.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА ПОТРЕБЛЕННЫХ РЕСУРСОВ

3.1. Представитель Арендодателя совместно с представителем Арендатора в сроки, установленные договорами, заключенными Арендодателем с ресурсоснабжающими организациями на поставку соответствующего ресурса, снимают показания приборов учета. Арендодатель передает показания приборов учета в ресурсоснабжающие организации. Ресурсоснабжающие организации выставляют счет-квитанции Арендодателю, и Арендодатель оплачивает полную стоимость поставленных ресурсов. После оплаты ресурсоснабжающей организации Арендодатель выставляет счет Арендатору по настоящему Договору с целью возмещения расходов по оплате Услуг. Арендатор возмещает расходы по оплате Услуг Арендодателю, согласно выставленному счету, в установленные п. 4.2. Договора сроки.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расходы по оплате Услуг Арендодателю возмещаются Арендатором, исходя из показаний приборов учета и в соответствии с выставляемыми ресурсоснабжающими организациями счет-квитанциями на оплату.

4.2. Расчетным периодом по настоящему Договору является один месяц. Возмещение расходов по оплате Услуг Арендатор обязан производить не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным, на основании счета, выставленного Арендодателем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возложенных на Стороны настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки оплаты Арендатором в сроки, установленные п. 4.2. Договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств Арендатором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, как-то стихийные бедствия, забастовка, военные действия, акты органов государственной власти, препятствующие выполнению условий настоящего Договора.

5.4. Арендодатель не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 2.1.1. настоящего Договора, в случаях прекращения или ограничения подачи ресурса ресурсоснабжающей организацией.

5.5. В случае установления факта использования Арендатором систем ресурсоснабжения, канализации в нарушение требований, установленных действующим законодательством, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере суммы затрат Арендодателя на оплату соответствующих ресурсов за расчетный период, в котором был установлен данный факт, а также штрафных санкций – в случае привлечения Арендодателя к ответственности за допущенные Арендатором нарушения правил пользования системами ресурсоснабжения, канализации.

Факт использования Арендатором систем ресурсоснабжения, канализации в нарушение требований, установленных действующим законодательством, подтверждается соответствующим актом или информацией от ресурсоснабжающей организации или органов государственного контроля и надзора.

5.6. Все споры и разногласия Сторон, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, они рассматриваются в Арбитражном суде Краснодарского края.

6. СРОК ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается заключенным с 01 января 2020 года и действует до 30 ноября 2020 года включительно.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Все изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, путем составления дополнительного соглашения.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ИП Ледовский Александр Викторович
ОГРНИП 308230912600044
ИНН 230907037720
свидетельство о государственной
регистрации физического лица в
качестве индивидуального
предпринимателя серия 23 № 007057081
адрес: г. Краснодар, ул. Кожевенная, 58,
кв. 137
р/с 40802810200230094631 в ФИЛИАЛЕ
«ЮЖНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г.
Ростов-на-Дону
к/с 30101810160150000063
БИК 046015063



А.В. Ледовский

АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной
ответственностью «Энергосистемы»
(ООО «ЭНСИ»)
350020, г.Краснодар, ул.Раппиловская,
157, офис 7
ИНН 2309132239, КПП 230801001,
ОГРН 1122309002750,
р/с 40702810608000002075 в филиале
«Краснодарский» АО «Банк ДОМ.РФ»,
к/с 30101810700000000523, БИК
040349523

Управляющий



А.В. Падалка